

6639000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Trakgräns
 - - - Fastighetsgräns
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 ○ 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

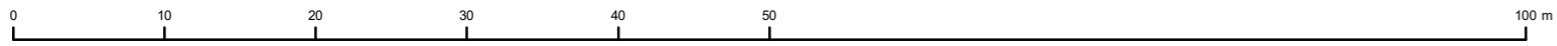
Upprättad i juni 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
 Kartingenjör

130000

130100



SKALA 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Placering**
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁** Fasad ska utföras med markerad sockelväning samt fasad i puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Terrassbjälklag och räcke för takterrass ska vara indraget minst 0,5 meter från takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Takterrass får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens första och andra våning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Varsamhet

- k₁** Vid ändring ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Byggnadsverkets karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller den befintliga takfoten längs Väderkvarnsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

<p>Uppsala KOMMUN</p> <p>Laga kraft</p> <p>Detaljplan för Kvarngärdet 28:3</p> <p>Upprättad: 2017-11-10 rev. 2017-12-15</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2017-03-23 PBN</p> <p>Antagande: 2018-01-24 PBN</p> <p>Laga kraft: 2018-02-17</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienumr: 2016-002002</p>