

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-06-22

§ 202

**Detaljplan för kvarteret Broccolin, Årsta 85:1
2012-020095**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för kvarteret Broccolin inom Årsta, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

Sammanfattning

Planens syfte är att stärka Årsta torg, samt öka möjligheterna till folkliv i Årsta centrum. Detta möjliggörs med nya bostäder och lokaler för verksamheter i ett läge som i översiktsplanen pekats ut som möjligt att komplettera med ny bebyggelse. Den befintliga bebyggelsen rivs och istället byggs flera nya byggnader. Byggnaderna är huvudsakligen avsedda för bostäder men kan också inrymma förskola, vård och centrumverksamhet. Inom planområdet blir det möjligt att uppföra bebyggelse med varierande våningsantal, mellan tre och nio våningar. Detaljplanen möjliggör cirka 130 nya bostäder och minst 50 kvadratmeter lokalyta.

Byggherre är Söderholma AB som utarbetat planhandlingarna som en så kallad byggherreplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 31 maj 2016.

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expedieras till

Fastighetsägaren till Årsta 85:1

Söderholma AB

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Akten

Enligt förteckning i utlåtandet

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-06-22

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12 klockan 09.00 -11.25

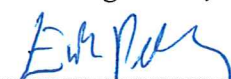
Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.
Therez Olsson (M), 2:e v. ordf.
Peter Burman (S)
Helena Olsson (S)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Sofia Spolander (M)
Sture Blomgren (L)
Freija Carlstén (C)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V)
Rolf Kroon (M)
Lars Tufvesson (M)
Rebecca Weissmann (L)


Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Jenny Björnström, bostadsanspassningschef Peter Eriksson, ekonom, Sofie Rosell Güler, Louise Granér, Annika Danielson, Marie-Louise Elfström, Brita Christiansen, planarkitekter. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 191 - 225**Justeringens plats och tid:**

Stationsgatan 12, 22 juni 2016

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare



Therez Olsson, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 22 juni 2016**Sista dag att överklaga:** 18 juli 2016**Anslag sätts upp:** 27 juni 2016**Anslaget tas ner:** 19 juli 2016**Protokollet finns tillgängligt på:**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:
