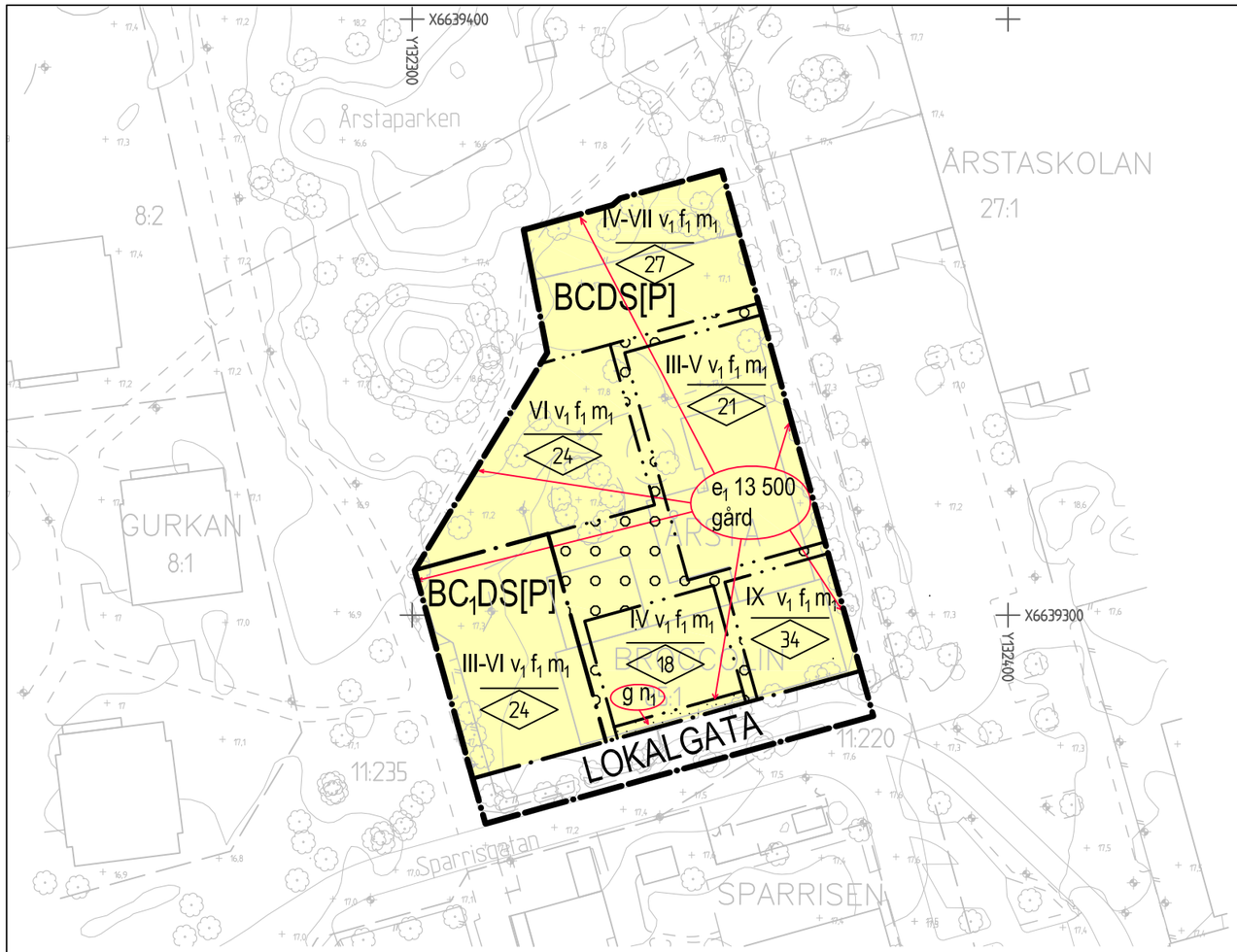


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

BCDS[P]	Bostäder, centrumverksamhet, vård och förskola. Parkeringsgarage får anordnas under mark.
BC1DS[P]	Bostäder, centrumverksamhet, vård och förskola. Parkeringsgarage får anordnas under mark. Centrumverksamhet med minst 50 kvm och med en minsta rumshöjd på 3,6 meter ska anordnas i bottenvåning mot lokalgata.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 13 500	Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får byggas med körbart bjälklag
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Fördröjningsmagasin får anläggas med en volym på 15 m^3
gård	Bostadsgård ska finnas med planteringar samt plats för utevistelse och lek

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

00	Högsta nockhöjd i meter
IX	Högsta antal våningar
III-VII	Lägsta respektive högsta antal våningar som ska fördelas på två sammansatta byggnadsvolymer. Byggnadsvolymerna ska ha olika våningsantal.
v_1	Balkonger får kraga ut 2 meter över allmän plats med en fri höjd på minst 3 meter

Utseende

f_1	Byggnaderna ska utformas med god arkitektonisk kvalitet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m_1	Där bullernivåer överstiger 55 dB(A) utanför fasad på bostadshus (frifältsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå. (<45 dB(A) ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsvärde). Maximal bullernivå vid uteplats i anslutning till bostad, 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- GB-stolpe
- Trappa
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Skogsymbol

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2014 rev. i november 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Kartetekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

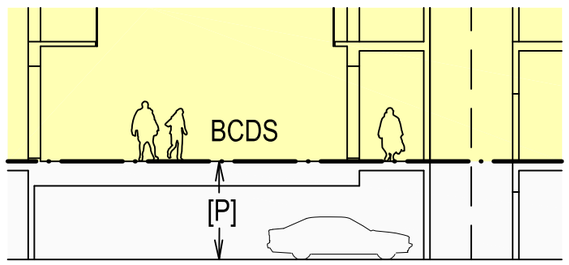
UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har hanterats med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planhandlingarna har tagits fram av Temagruppen AB med underlag från Sandellsandberg för byggherren Söderholma AB:s räkning.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

x_1 x_1 Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.



Typsektionen visar att parkeringsgarage (markerat med grått i sektionen) får anläggas under mark. Planlagd mark för bostad, centrum, vård och förskola är markerat med gult i sektionen.
Skala 1:200 (A3)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2014-09-25	PBN
Granskning 2015-12-11	PBN
Antagande 2016-06-22	PBN
Laga kraft 2016-11-15	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationsplan

Detaljplan för
Kvarteret Broccolin

Upprättad i december 2015, reviderad i maj 2016

Torsten Livion
detaljplanechef

Sofie Rosell Güler
planarkitekt

diarienr: 2012-20095