

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 --- Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 --- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=:gemensamhetsanläggning)
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**  
 — Staket  
 — Häck  
 — Stödmur  
 — Mur ytter  
 — Kantsten  
 - - - Vägkant  
 - - - Gång- och cykelväg  
 — Slänt  
 ⊙ Träd  
 ⊕ GB\_stolpe  
 ⊕ Fackverksstolpe  
 ⊕ Brodäck  
 ⊕ Järnväg  
 ⊕ Fornlämning  
 ⊕ Trappa
- Höjdförhållanden**  
 — Höjdkurva  
 • 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

**Underlag:**  
 Baskartan  
 Upprättad 1 november 2015,  
 rev. i december 2016

Inger Högberg

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 —•—•—•— Detaljplanegräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvarteretsmark  
 KH Kontor och Handel

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.  
 Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation  
 Tillägg n<sub>4</sub> Marken får byggas under med körbart bjälklag.  
 Utfart och stängsel  
 —○—○— Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning och omfattning  
 Tillägg <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden.  
 <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.  
 Tillägg V<sub>1</sub> Ljuskädd med genomsiktligt tak. Inom ljuskädden får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier.  
 Tillägg V<sub>2</sub> En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljuskädd.  
 Tillägg V<sub>5</sub> Byggnaden får kraga ut över x-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter.  
 Tillägg V<sub>6</sub> Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor.  
 Utseende (ny bebyggelse)  
 Tillägg f Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad.  
 Byggnadsteknik  
 Tillägg b<sub>1</sub> Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen.  
 Tillägg b<sub>2</sub> Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavsstängning av tilluftsventilation.  
 Tillägg b<sub>3</sub> Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material. Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara.

**Skyddsbestämmelser och rivningsförbud**

- Tillägg Q<sub>1</sub> Särskilt värdefull byggnad som inte får rivras. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Den ursprungliga kommunstyrelsensalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- Tillägg k<sub>1</sub> Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, se planbeskrivning. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis.

**SKYDD MOT STÖRNINGAR**

- Tillägg m Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högsänkning, samt hålla en hög arkitektonisk kvalitet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

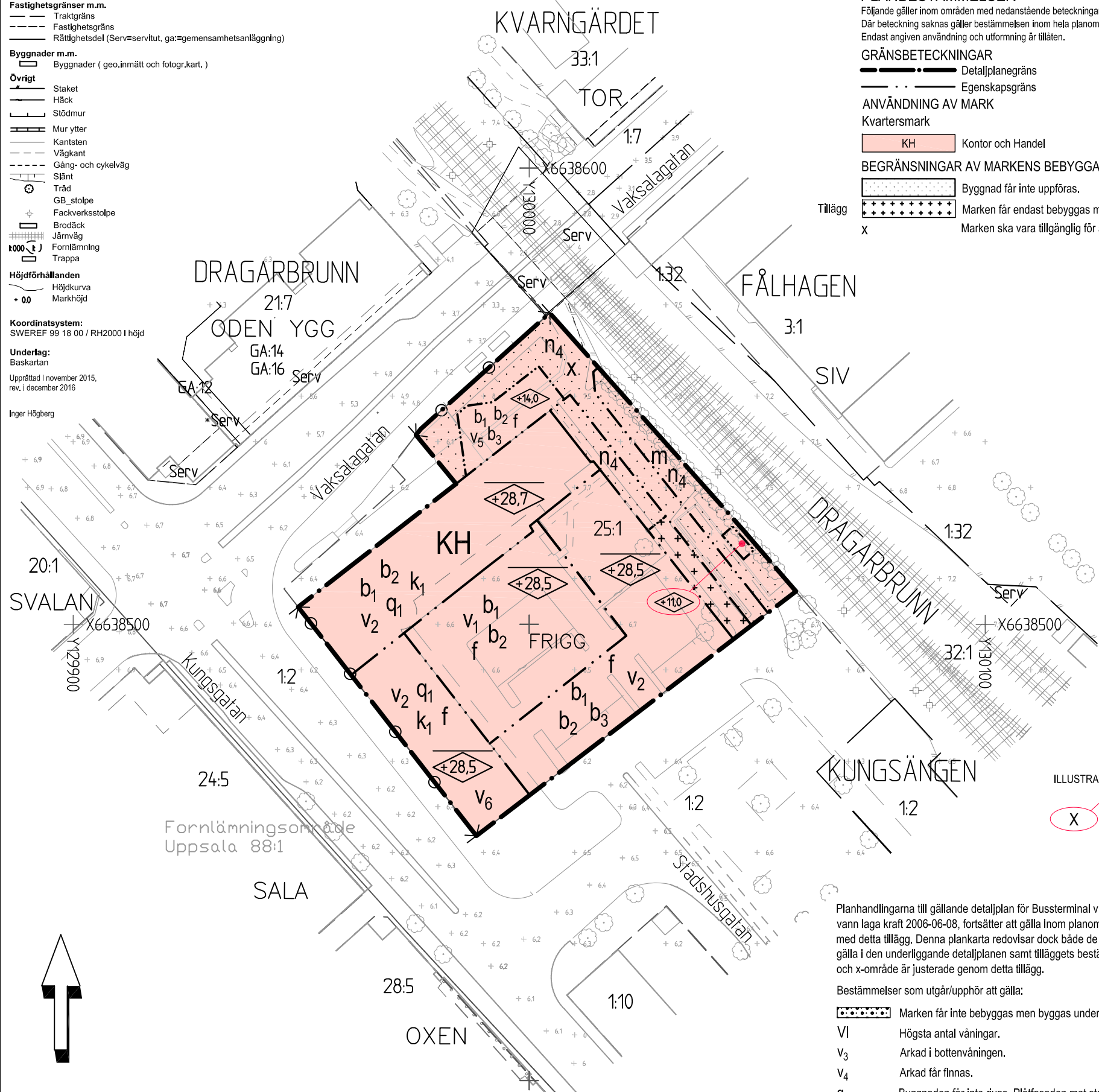
Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Fastighetsindelingsbestämmelser**

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser inom området, fastställda som tomtindelning inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.

**UPPLYSNINGAR**

Utökad förfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § (2010:900).



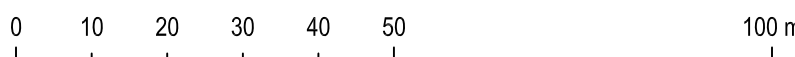
**ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR**

- X Hänvisning, punkten pekar ut bestämelseområdet.

Planhandlingarna till gällande detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29 som vann laga kraft 2006-06-08, fortsätter att gälla inom planområdet och ska läsas tillsammans med detta tillägg. Denna plankarta redovisar dock både de bestämmelser som fortsätter att gälla i den underliggande detaljplanen samt tilläggets bestämmelser. Utbredningen av byggrätt och x-område är justerade genom detta tillägg.

- Bestämmelser som utgår/upphör att gälla:  
 —•—•—•— Marken får inte bebyggas men byggas under med körbart bjälklag.  
 VI Högsta antal våningar.  
 V<sub>3</sub> Arkad i bottenvåningen.  
 V<sub>4</sub> Arkad får finnas.  
 Q Byggnaden får inte rivras. Plåtfasaden mot stadshusgården skall bevaras. Om- och tillbyggnader samt underhållsätgärder skall utföras varsamt så att byggnadens arkitektoniska värden ej försvåras. Det gäller såväl exteriör som fast interiör (t.ex trappor). Samråd i dessa frågor bör ske med antikvarisk sakkunnig.  
 k Fasaden ska vara lika befintlig fasad gällande färg och material. Byggnadens karaktärsdrag skall vara vägledande vid underhållsarbeten samt om- och tillbyggnader.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan är ritad av plantekniker Lena Karlsson.



SKALA 1:1000 (A3)

<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p>Detaljplan för kvarteret Frigg</p> <p>Tillägg till gällande detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29</p> <p>Upprättad i mars 2017</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Britta Christiansen Planarkitekt</p> <p>Jenny Andreasson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd 2015-11-19 PBN</p> <p>Granskning 2016-12-16 PBN</p> <p>Antagande 2017-03-23 PBN</p> <p>Laga kraft 2017-04-20</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2014-2921</p>