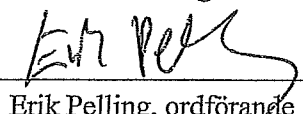
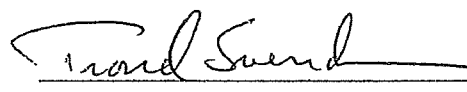



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

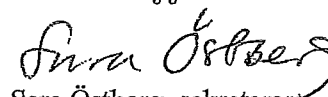
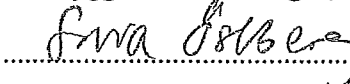
Sammanträdesdatum: 2016-12-16

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, klockan 09.00 – 12.00
- Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordf. jäv §§ 401-402  
 Peter Burman (S) §§ 401-402  
 Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf, tjänstgörande ordförande §§ 401-402  
 Therez Olsson (M), 2:e v ordf  
 Kia Solid (S)  
 Helena Olsson (S)  
 Kerstin Lundberg (MP)  
 Andrea Karnekvist (V)  
 Lars Tufvesson (M)  
 Sture Blomgren (L)  
 Karin Ericsson (C)  
 Håkan Tribell (M) §§ 384-386  
 Simon Westberg (KD) §§ 387 - 420
- Ersättare:** Peter Burman (S) §§ 384-400, 403-420  
 Håkan Tribell (M) §§ 387-420  
 Rebecca Weissmann (L)
- Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, Christian Blomberg, Jenny Björnström, enhetschef, Helena Swahn, kommunjurist, Brita Christiansen, Louise Granér, Annika Danielson, planarkitekter, Peter Eriksson, ekonom, Jan Franzén och Mia Agvald-Jägborn, naturvårdsstrateger, Svante Guterstam, strategisk samhällsplanerare, Christer Fernqvist, Annika Norrström och Jonathan Lindström, handläggare bostadsanpassning.

**Utses att justera:** Lars Tufvesson (M)**Paragrafer:** 384 - 420**Justeringens plats och tid:** Kommunledningskontoret 19 december 2016**Underskrifter:**
  
 Erik Pelling, ordförande §§ 384-400, 403-420

  
 Trond Svendsen, tjänstgörande ordförande §§ 401-402

  
 Lars Tufvesson, justerare

  
 Sara Östberg, sekreterare
**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 16 december 2016**Sista dag att överklaga:** 9 januari 2017**Anslag sätts upp:** 19 december 2016**Anslaget tas ner:** 10 januari 2017**Protokollet finns tillgängligt på:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**
  
 .....

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-12-16

§ 393

**Detaljplan för kvarteret Klacken  
2012-020070****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för kvarteret Klacken, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

**Sammanfattning**

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse med inslag av centrumverksamhet av icke störande karaktär i kvarteret Klacken. Planförslaget innebär att planområdet delas upp i tre kvarter, vilket möjliggör nya anslutningar mellan Salabacksgatan och Vaksalagatan. Ambitionen är en varierad bebyggelse, med en hög arkitektonisk kvalitet som till sin utformning och färgsättning harmonierar med befintlig bebyggelse i närområdet. Den nya bebyggelsen avses variera i höjd från två till sju våningar och uppskattas inrymma cirka 300 lägenheter. När det gäller verksamhetsyta finns det idag cirka 4 000 m<sup>2</sup> lokalyta med varierande verksamheter som lager, bilverkstad, städfirma, posten, små byggfirmor, plåtslagare och dansskola. I och med denna detaljplans genomförande kommer omfattningen av verksamheter förmodligen att minska till cirka 1 000 m<sup>2</sup> i de byggnader som vetter mot Vaksalagatan där det finns en tvingande bestämmelse om centrumverksamhet i bottenvåningen. Centrumverksamhet tillåts dock i bottenvåningarna inom hela planområdet vilket skulle kunna medföra flera verksamhetslokaler.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner. Planarbetet har föregåtts av ett program, som utgjort underlag till detaljplanen. Detaljplanen ställdes ut för granskning mellan 16 oktober och 5 november 2014. Totalt inkom 14 yttranden.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 23 november 2016.

Arbetsutskottet föreslår antagande.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-12-16

§ 393 forts.

**Expedieras till**

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunfullmäktige

Fastighetsägare till Sala Backe 4:1, Samur KB, Box 208, 751 04 Uppsala.

Fastighetsägare till Sala Backe 1:69, Uppsalahem AB, Box 136, 751 04 Uppsala.

Fastighetsägare till Sala Backe 1:1, Uppsala kommun, 753 75 Uppsala.

**Enligt förteckning i utlåtandet**

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga