

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

**Plats och tid:** Aspen, Stationsgatan 12, klockan 13.00–17.10

**Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande  
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.  
Rolf Kroon (M)  
Kia Solid (S)  
Helena Olsson (S)  
Susanne Engström (MP)  
Florian Burmeister (V)  
Lars Tufvesson (M)  
Sture Blomgren (L)  
Karin Ericsson (C)  
Simon Westberg (KD)

**Ersättare:** Peter Burman (S)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Andrea Karnekvist (V) §§ 295-314, 325-330  
Håkan Tribell (M)  
Rebecca Weissmann (L)

**Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Jenny Björnström, bostadsanpassningschef, Peter Eriksson, ekonom, Johan Elfström, projektledare, Katarina Forslöw, miljösamordnare, Kristina Mårtensson, projektchef, Ebba Burman, kommunikationsstrateg, Kajsa Reslegård, Markus Ekström, Sara Rydeman, Brita Christiansen, Anna Hellgren, Eleonore Albenius, Louise Granér, Annika Danielsson, Johan Nilsson, planarkitekter, Sandra Gustafsson, Susanne Malo, planhandläggare, Jenny Forsell, Elin Runesson, bygglovhandläggare, Frida Andersson, tillsynshandläggare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

**Utses att justera:** Lars Tufvesson (M)                      **Paragrafer:** 295-335

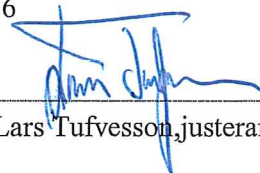
**Justeringens plats och tid:** Uppsala konsert och kongress, 7 november 2016

**Underskrifter:**


Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare



Lars Tufvesson, justerare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

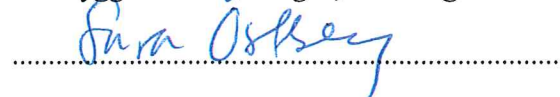
**Datum:** 27 oktober 2016

**Sista dag att överklaga:** 29 november 2016

**Anslag sätts upp:** 8 november

**Anslaget tas ner:** 30 november 2016

**Protokollet finns tillgängligt på:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

**Underskrift:**


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-10-27

## § 309

**Detaljplan för kvarteret Sankt Per  
2012-020188**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för kvarteret Sankt Per på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

**Sammanfattning**

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning av befintlig bebyggelse inom kvarteret S:t Per. Planen möjliggör en påbyggnad av de befintliga byggnaderna på Dragarbrunn 15:3 med en till två indragna våningsplan för hotell och kontor. Totalt omfattar förslaget cirka 10 000 kvadratmeter tillkommande byggrätt.

Planförslaget har utarbetats av Sweco Architects på uppdrag av Skandia fastigheter (tidigare Diligentia) som en så kallad byggherreplan.

Enligt översiktsplanen ska byggnadshöjder hållas nere i den historiska stadskärnan. Den föreslagna totalhöjden bedöms inte påverka viktiga siktlinjer eller öka skuggningen på offentliga platser. Den högsta tillåtna höjden är indragen från fasadliv vilket gör att upplevelsen i gaturummet inte påverkas nämnvärt.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 10 oktober 2016.  
Arbetsutskottet föreslår antagande

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige  
Länsstyrelsen  
Skandia fastigheter  
Akten

**Enligt förteckning i utlåtandet**

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda  
Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda  
Övriga