



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**  
 --- Detaljplanegräns  
 - - - Användningsgräns  
 - · - · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
**Allmänna platser**  
 GC-VÅG Gång- och cykelväg.  
**Kvartersmark**  
 BC Bostäder. Centrumverksamhet får finnas.  
 E Teknisk anläggning i en våning.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 [Symbol] Byggnad får inte uppföras.  
 [Symbol] Marken får byggas under med körbart, planterbart bjälklag. Enstaka, mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för räddningsfordon.  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

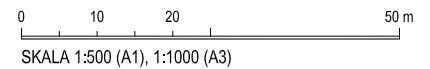
**MARKENS ANORDNANDE**  
**Mark och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Parkering får ej anordnas. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt får handikapparkering anordnas.  
 parkering Parkeringsplats får anordnas.  
 gård Bostadsgård. Planteringar, plats för utevistelse och lek ska finnas. Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet är +27,7 meter, men markens nivå ska ansluta till allmän plats utan nivåskillnad.  
**Utfart och stängsel**  
 [Symbol] Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Utformning och omfattning**  
 III, IV, V Högsta antal våningar.  
**Byggnadsteknik**  
 v<sub>1</sub> Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att:  
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde).  
 - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
**UPPLYSNINGAR**  
 Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enl PBL 2010:900.

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**  
**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
**Byggnader m.m.**  
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)  
**Övrigt**  
 [Symbol] Staket  
 [Symbol] Häck  
 [Symbol] Stödmur  
 [Symbol] GB\_stolpe  
 [Symbol] Kantsten  
 [Symbol] Väggkant  
 [Symbol] Gång- och cykelväg  
 [Symbol] Slänt  
 [Symbol] Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 [Symbol] Träd

**Höjdförhållanden**  
 - - - Höjdkurva  
 + 0,0 Markhöjd  
**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd  
**Underlag:**  
 Baskartan  
**Upprättad i januari 2014 rev. i februari 2015**  
**Stadsbyggnadsförvaltningen**  
 Inger Högberg  
 Karttekniker



<b>LAGA KRAFT</b> Detaljplan för <b>Kv. Stådet m.fl.</b> <b>Brillinge 3:3</b> Upprättad i april 2015, rev i november 2015 Torsten Livion Detaljplanechef Eleonore Albenius Planarkitekt	Beslutsdatum Samråd 2014-03-13 PBN Granskning 2015-04-23 PBN Antagande 2015-12-11 PBN Laga kraft 2017-03-15
	Till planen hör: Plankarta Planhandling
	diariernr: 2012-020104