

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.  
 Traktgräns  
 Fastighetsgräns  
 Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)  
 Ledningsrätt  
 Gränser enligt detaljplan  
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns  
 Användningsgräns övriga fall  
 Egenskapsgräns  
 Byggnader m.m.  
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart och proj.)

- Övrigt  
 Staket  
 Häck  
 Stödmur  
 Mur ytter  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 Träd  
 Brodäck  
 Järnväg  
 Trappa  
 GB\_Stolpe  
 Brodäck  
 Järnväg

- Ledningar  
 Kraftledning  
 Höjdförhållanden  
 Höjdkurva  
 Markhöjd  
 Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd  
 Underlag: Primärkartan  
 Upprättad i okt. 2012 rev. i mars 2014

Inger Högberg  
 Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik  
 PARK Parkmark

### Kvartersmark

- B Bostäder  
 BC Bostäder, centrumverksamhet av icke störande karaktär.  
 E Teknisk anläggning i en våning.  
 T<sub>1</sub> Järnvägstrafik

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1 000</sub> Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.  
 Endast mindre byggnadsdelar som balkonger får uppföras.  
 Marken får byggas under med planterbart bjällklag. Markhöjden ska ansluta till angränsande gatunivå. Burspråk och balkonger får kruga ut över byggrättslinje med högst 2 meter.  
 Marken får byggas under med planterbart bjällklag. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i högst en våning.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet  
 n Ett dagvattenmagasin med en fördröjningsvolym på minst 50 m<sup>3</sup> ska finnas.  
 gård Plantering och plats för utevistelse ska finnas. Parkering och angöring för motorfordon får ej finnas.

### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- Största taklutning i grader.  
 IV, V Högsta antal våningar.  
 V<sub>1</sub> Hissstomsöverbyggnad, trapphus, solceller och solfångare får bryta takfallet.  
 V<sub>2</sub> Entréer ska i huvudsak vara genomgående (gäller ej vid trapphus i kvarterets ytterhörn eller om avståndet till portik är under 15 meter och entrén är vänd mot gården). Portik får finnas på sida som vetter bort från järnvägen.  
 V<sub>3</sub> Balkonger som vetter mot gata får kruga ut högst 2,2 meter från fasad. Lägsta frihöjd över gata är 3 meter.  
 V<sub>4</sub> Byggnaderna ska utformas så att vibrationshastigheten inte överstiger 0,4 mm/s. Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde). - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Fasader ska huvudsakligen vara av tegel, puts eller utformas med putskaraktär.

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Säkerhetshöjande åtgärder ska vidtas i riktning mot järnvägen:  
 - Fasad ska utföras obrännbart material.  
 - Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar yttre påfrestningar som tryck och värme. Detta kan exempelvis uppnås genom ett utförande med laminerat glas  
 - Ventilationen ska vara avstängningsbar och ventilationsintag till byggnaden placeras på sida som vetter bort från järnvägen.  
 b<sub>2</sub> Lägsta höjd för färdigt golv i bostäder är +8,4 över nollplanet. Elanläggningar ska anläggas minst +8,4 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum.

### STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank ska anordnas och utföras tätslutande i underkant.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

- Vid planens framtagande har normalt planförfarande tillämpats.  
 - Det förslag som ligger till grund för detaljplanen baseras på parkeringsberäkningar enligt parkeringsnormen för Uppsala kommun som antogs 2003.

#### ILLUSTRATIONER

- allé Illustrationstext  
 - - - - - Illustrationslinje

**Uppsala** LAGA KRAFT

## Detaljplan för kv Tornet, norra delen

Upprättad i april 2014, rev september 2014

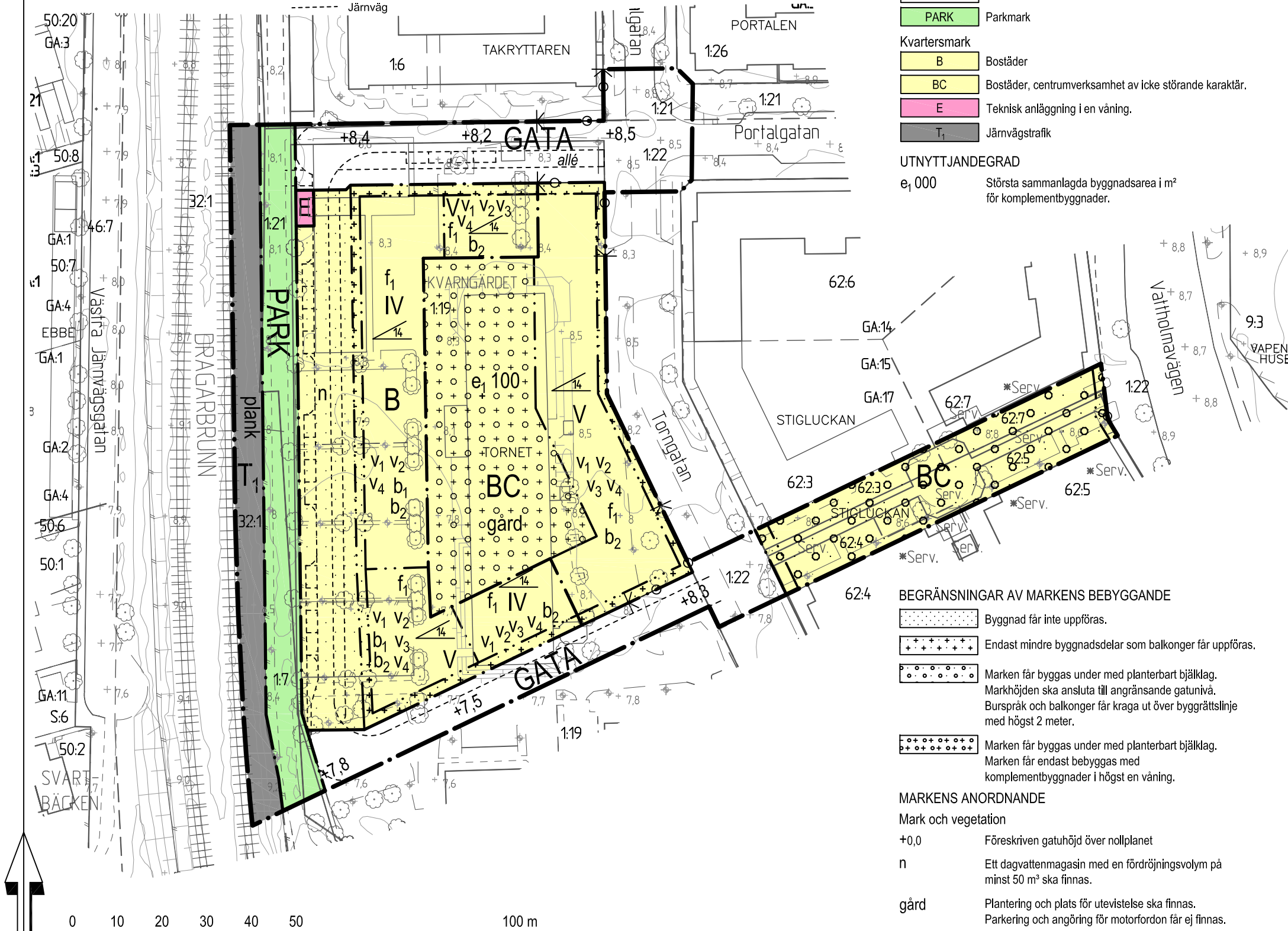
Ulla-Britt Wickström  
 Planeringschef

Sara Lindh  
 Planarkitekt

Beslutsdatum  
 Samråd 2012-06-26 PBNau  
 Granskning 2014-04-10 PBN  
 Antagande 2014-09-25 PBN  
 Laga kraft 2015-05-04

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

diarienum: 2012-20207



SKALA 1:1000 (A3)