

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-06-28

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala klockan 15:00 – 17:30

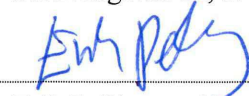
Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
 Trond Svendsen (MP), 1:e vice
 ordförande
 Therez Olsson (M), 2:e vice
 ordförande
 Kia Solid (S)
 Helena Olsson (S)
 Susanne Engström (MP)
 Lars Tufvesson (M)
 Florian Burmeister (V)
 Sture Blomgren (L)
 Karin Ericsson (C)
 Rolf Kroon (M) ersätter Simon
 Westberg (KD)

Ersättare: Peter Burman (S)
 Håkan Tribell (M)
 Kerstin Lundberg (MP)
 Andrea Karnekvist (V)

Övriga deltagare: Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Christian Blomberg bygglovchef, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Jenny Björnström chef bostadsanpassning, Claes Larsson stadsarkitekt. Deltar vid föredragning: Dan Thunman stadsantikvarie, Anneli Sundin planarkitekt, Ingrid Anderbjörk verksamhetsutvecklare näringsliv, Peter Hedenström bygglovshandläggare. Jonas Bengtsson nämndsekreterare. Nyanställd: Matilda Eriksson ekonom.

Utses att justera: Lars Tufvesson (M)**Paragrafer:** 154 - 190

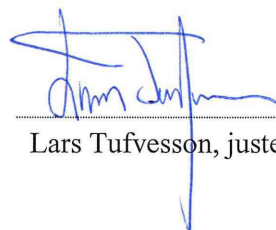
Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 29 juni 2018

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Jonas Bengtsson, sekreterare



Lars Tufvesson, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 2018-06-28**Sista dag att överklaga:** 2018-06-28**Anslag sätts upp:** 2018-07-02

2018-07-23

Protokollet finns tillgängligt på: Stationsgatan 12, Uppsala

Underskrift:


Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-06-28

§ 160
Detaljplan för Luthagen 9:1
2015-003263
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för Luthagen 9:1, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Reservation

Karin Ericsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande samt anmäler en skriftlig reservation (bilaga § 160).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder inom fastigheten Luthagen 9:1, vid Norrlandsgatan i Luthagen. Detaljplanen möjliggör två mindre flerbostadshus i tre våningar. Byggherrens förslag omfattar cirka 30 små lägenheter, men antalet lägenheter eller lägenheternas storlek regleras inte av detaljplanen. Den totala exploateringsgraden för huvudbyggnaderna inom fastigheten regleras till högst 460 kvadratmeter byggnadsarea, vilket motsvarar 36 procent av fastighetens totala yta. Den totala byggnadsarean per huvudbyggnad får som mest vara 250 kvadratmeter.

Planområdet ligger inom kvarteret Hemfrid som är en del av det kommunala kulturmiljöområdet, Uppsala stad. Den aktuella fastigheten ingår även i en bebyggelsemiljö där flertalet av de befintliga byggnaderna har betecknats som särskilt värdefulla. Krav på omsorg i gestaltningen på den nya bebyggelsen säkerställs i planen genom planbestämmelse om hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen anger även att den nya bebyggelsen ska utformas med respekt för omkringliggande byggnader, avseende både byggnadernas form och volym men även avseende färg och fasadmaterial samt takens utformning.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 4 juli till 18 september och på granskning under perioden 9 februari till 23 februari 2018.

Yrkande

Karin Ericsson (C) yrkar avslag till arbetsutskottet förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall till arbetsutskottets förslag mot yrkandet om avslag och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag att anta detaljplanen.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-06-28

§160 forts.**Beslutsunderlag**

Utlåtande

Samrådsredogörelse

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Arbetsutskottet föreslår att anta detaljplanen

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Fastighetsägaren till Luthagen 9:1

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Ärende 5

Detaljplan för Luthagen 9:1

Reservation

Centerpartiet

Centerpartiet ställer sig positiva till bebyggelse på fastigheten Luthagen 9:1. Centerpartiet anser emellertid att husen i skala och detaljer bör utformas för att bättre hänga samman med befintlig bebyggelse än vad detaljplanen ger utrymme för.

Centerpartiet hade gärna sett tvåvåningshus med takvåning med ungefär samma taklutning som angränsande byggnader, liksom möjlighet att bygga samma typ av takkupoler som övriga byggnader i området har. Centerpartiet förordar därför en sådan utformning av byggnaderna och med motsvarande värden i planbestämmelserna.

Mot bakgrund av ovanstående reserverar jag mig mot antagandet av detaljplanen.

Karin Ericsson (C)

EA