

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Veronica Sjögren
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största totala exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** Största exploatering per huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ++++ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ De nya byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader avseende byggnadernas form och volym, dess färg och fasadmateriell samt takets utformning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

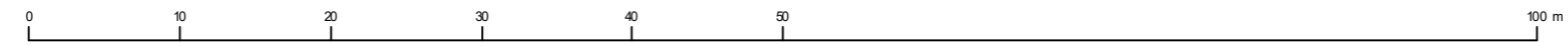
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



SKALA 1:500 (A3)

<p>UPPSALA KOMMUN LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Luthagen 9:1</p> <p>Upprättad: 2018-05-29</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uppdrag: 2016-02-18</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Samråd: 2017-03-23</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning: 2017-03-23</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Antagande: 2018-06-28</td> <td>PBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft: 2019-05-02</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	Uppdrag: 2016-02-18	PBN	Samråd: 2017-03-23	PBN	Granskning: 2017-03-23	PBN	Antagande: 2018-06-28	PBN	Laga kraft: 2019-05-02	
	Beslutsdatum	Instans											
Uppdrag: 2016-02-18	PBN												
Samråd: 2017-03-23	PBN												
Granskning: 2017-03-23	PBN												
Antagande: 2018-06-28	PBN												
Laga kraft: 2019-05-02													
<p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta Planhandling</p> <p>dariernr. 2015-003263</p>												