

Sammanträdesprotokoll plan- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Stationsgatan 12, torsdagen den 22 augusti 2019, 15.00–17.55

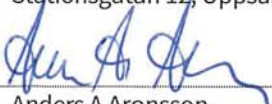
Beslutande: Anders A Aronsson (L), ordförande §§ 216–230, 232–256
Therez Almerfors (M), ordförande § 231
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD) §§ 217–256
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD) §§ 216–220, 222–256
Kijan Karimi (S), ersätter Ylva Stadell §§ 216–254
Peter Burman (S), ersätter Ylva Stadell §§ 255, 256
Amanda Kanange (L) ersätter Anders A Aronsson (L) §§ 231
Lars-Gunnar Sjöo (M) ersätter Simon Westberg (KD) §§ 216
Lars-Gunnar Sjöo (M) ersätter Peter Bytar (SD) § 221


Ersättare: Peter Burman (S) §§ 216–254
Amanda Kanange (L) §§ 216–230, 232–254
Kerstin Lundberg (MP) §§ 216–250
Lars-Gunnar Sjöo (M) §§ 217–220, 222–256
Freija Carlstén (C)
Kjell Haglund (V)

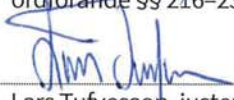
Utses att justera: Lars Tufvesson (M) **Paragrafer:** 216–256

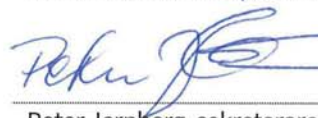
Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, Uppsala, den 27 augusti 2019

Underskrifter:


Anders A Aronsson,
ordförande §§ 216–230, 232–256


Therez Almerfors, ordförande § 231


Lars Tufvesson, justerare


Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerade. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden **Sista dag att överklaga** 2019-09-18

Datum: 2019-08-22 **Anslaget tas ner:** 2019-09-18

Protokollet finns tillgängligt på Plan- och byggnadsnämnden, Stationsgatan 12, Uppsala

§ 227

**Detaljplan för del av kvarteret Mörsaren och Kanonen
PBN 2017-002124****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för del av kvarteren Mörsaren och Kanonen, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheterna Kåbo 46:1, 46:2, 46:3, 49:2 och 49:3. Samtliga fastigheter ligger längs med Villavägen i Kåbo, cirka två kilometer från Stora torget.

Inom planområdet finns det fem flerbostadshus i två plan och källare. Bebyggelsen inom planområdet är enhetlig och följer samma gestaltungsprinciper. Detaljplanens syfte är att möjliggöra inredning av fler lägenheter i de befintliga byggnaderna, än de 4 lägenheter som är tillåtna enligt den tidigare detaljplanen (Stadsplan för Uppsala Sydvästra delar, laga kraft 1943). Detaljplanen syftar även till att säkerställa byggnadernas karaktär, såväl utformning som omfattning.

Planförslaget medför ingen förändring av markanvändningen och planförslaget medför inga större förändringar avseende bebyggelsen omfattning eller utformning. Utnyttjandegraden regleras till högst 250 respektive 220 kvadratmeter per fastighet, vilket bekräftar den nuvarande exploateringsgraden inom fastigheterna.

Enligt ”Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt (Geosigma AB, 2018)” ligger planområdet inom ett område med hög känslighet och nära område med extrem känslighet, i en skala mellan låg, måttlig och extrem känslighet. Detta innebär att skyddsåtgärder i form av täta ytskikt ska vidtas för att minimera risken för att föroreningar som kan skada vattentäkten. Planförslaget säkerställer detta.

Planförslaget har varit på samråd mellan den 2 januari och 19 februari, 2019. Under samrådet har 11 stycken skriftliga synpunkter inkommit, varav 7 stycken utan erinran. Ingen privatperson har yttrat sig under samrådet.

Planförslaget har varit på granskning mellan den 24 april och 15 maj, 2019. Under granskningstiden har 5 stycken skriftliga synpunkter inkommit, varav 3 stycken utan erinran. Ingen privatperson har yttrat sig under granskningen.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-08-22

§ 227, forts.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 augusti 2019, med tillhörande planbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse och utlåtande.

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expedieras till

Stiftelsen Göransgården
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande