

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slätt
 □ Brodäck

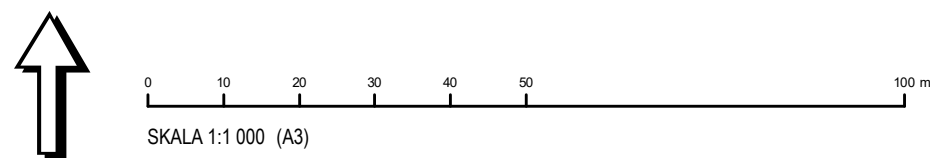
Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 ○ Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

129200 129300 129400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ○ Största nockhöjd är 10,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ○ Största byggnadshöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Villavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot angränsande bostadsfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁** Tak ska vara av tegelröda takpannor. Solceller och solfångare får finnas på tak som inte vetter mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Takkupor får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Vind får inte inredas för bostad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Fastighet**
- d₁ 0** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₂ 0** Största fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Störningsskydd**
- m₁** Skyddsåtgärd för att motverka förorening ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder och/eller parkeringsplatser förrän skyddsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Planavgift
 Planavgift ska tas ut för följande fastigheter: Käbo 46:1, Käbo 46:2, Käbo 49:2 samt Käbo 49:3.

Fastighetsindelingsbestämmelser
 Tomtindelningarna för Mörsaren, och Kanonen, fastställda 1946 (Akt 0380-3/KÅ49 och 0380-13/KÅ46) upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

Uppsala kommun Laga Kraft Detaljplan för del av kvarteren Mörsaren och Kanonen Upprättad: 2019-08-22 Torsten Livion Detaljplanechef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2017-12-19 PBN Granskning: 2017-12-19 PBN Antagande: 2019-08-22 PBN Laga kraft: 2019-09-18
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2017-002124
Sandra Gustafsson Planarkitekt	