

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-04-18

Plats och tid: Aspen, Stationsgatan 12, Uppsala klockan 15:00 – 18:25

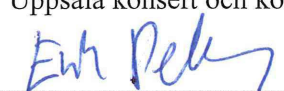
Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande §§ 92-102
 Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande
 (ordförande från § 103)
 Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
 Kia Solid (S)
 Helena Olsson (S)
 Lars Tufvesson (M)
 Florian Burmeister (V) § 92, del av § 93
 Sture Blomgren (L)
 Karin Ericsson (C)
 Simon Westberg (KD)
 Kerstin Lundberg (MP) tjänstgör för
 Susanne Engström (MP)
 Andrea Karnekvist (V) tjänstgör för Florian
 Burmeister (V) del av § 93, §§ 94-119

Ersättare: Peter Burman (S)
 Kjell Engström (S)
 Rolf Kroon (M) §§ 92-98
 Håkan Tribell (M)
 Andrea Karnekvist (V) § 92,
 del av § 93

Övriga deltagare: Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Torsten Livion, Majja Tammela Arvidsson detaljplanechefer, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Claes Larsson stadsarkitekt. Deltar vid föredragning: Anders Fridborg säkerhetschef, Caroline Strömbäck utvecklingsledare, Karin Åkerblom processledare stadsutveckling, Matilda Svahn projektledare exploatering, Anna Bolinder, projektledare strategisk planering, Anna Hellgren, Brita Christiansen, Linus Pettersson, Lisa Björk, Marie-Louise Elfström planarkitekter, Tamara Pavlovic samhällsplanerare Jan Franzén strateg natur. Nyanställda: Alexander Alenvall, praktikant. Jonas Bengtsson nämndsekreterare.

Utses att justera: Therez Olsson (M) **Paragrafer:** 92 - 119

Justeringens plats och tid: Uppsala konsert och kongress, ²⁵23 april 2018

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande


 Therez Olsson, justerare


 Trond Svendsen, vice ordförande


 Jonas Bengtsson, nämndsekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

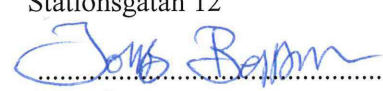
Datum: 2018-04-18

Sista dag att överklaga: 2018-05-15 ¹⁶

Anslås den: 2018-04-24 ²⁵

Protokollet finns tillgängligt på:

Stationsgatan 12

Underskrift:

 Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-04-18

§ 97

**Detaljplan för del av kvarteret Fjalar
2012-020221**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av kvarteret Fjalar inom Kungsängen 14:1 m.fl., på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Reservation

Simon Westberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande samt anmäler en skriftlig reservation (bilaga § 97).

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en ny byggnad för kontor och centrumverksamhet. Motivet till planläggning är den höga efterfrågan på kontorslokaler i centrum, i synnerhet nära Resecentrum, samt att möjliggöra en förbättring av stadsmiljön i närområdet. Detaljplanen medger cirka 13 000 kvm kontor med inslag av centrumverksamhet i bottenvåningen.

Efter granskningsskedet av detaljplanen har byggherren undersökt möjligheten att uppföra en byggnad med träbjälklag. Inför antagandet har byggnads- ochnockhöjden höjts med 0,5–1 meter för att möjliggöra träbjälklag. Solstudier m.m. i planbeskrivningen har uppdaterats för att belysa konsekvenserna av en högre byggrätt. För övriga ändringar, se sidan 33 i planbeskrivningen. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2018-04-03
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta
Arbetsutskottet föreslår antagande

Yrkanden

Simon Westberg (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att sänka våningshöjden till maximalt fem våningar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först yrkandet om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet kan avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter frågan om det är nämndens mening att bifalla arbetsutskottets förslag att anta detaljplanen och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-04-18

§ 97 forts.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen mark- och exploatering

Länsstyrelsen

Vasakronan Uppsala City AB

Akten

Justerandes sign

E.A.

90

Utdragsbestyrkande

Reservation ärende 4

För att bevara den mänskliga skalan inom staden bör våningshöjden begränsas till fem våningar. Då det föreslagna huset överskrider denna våningshöjd och därtill är en stor volym i övrigt bör våningshöjden sänkas.

Simon Westberg
Ledamot i Plan- och Byggnadsnämnden (Kd)

E.S.

90