

6638200

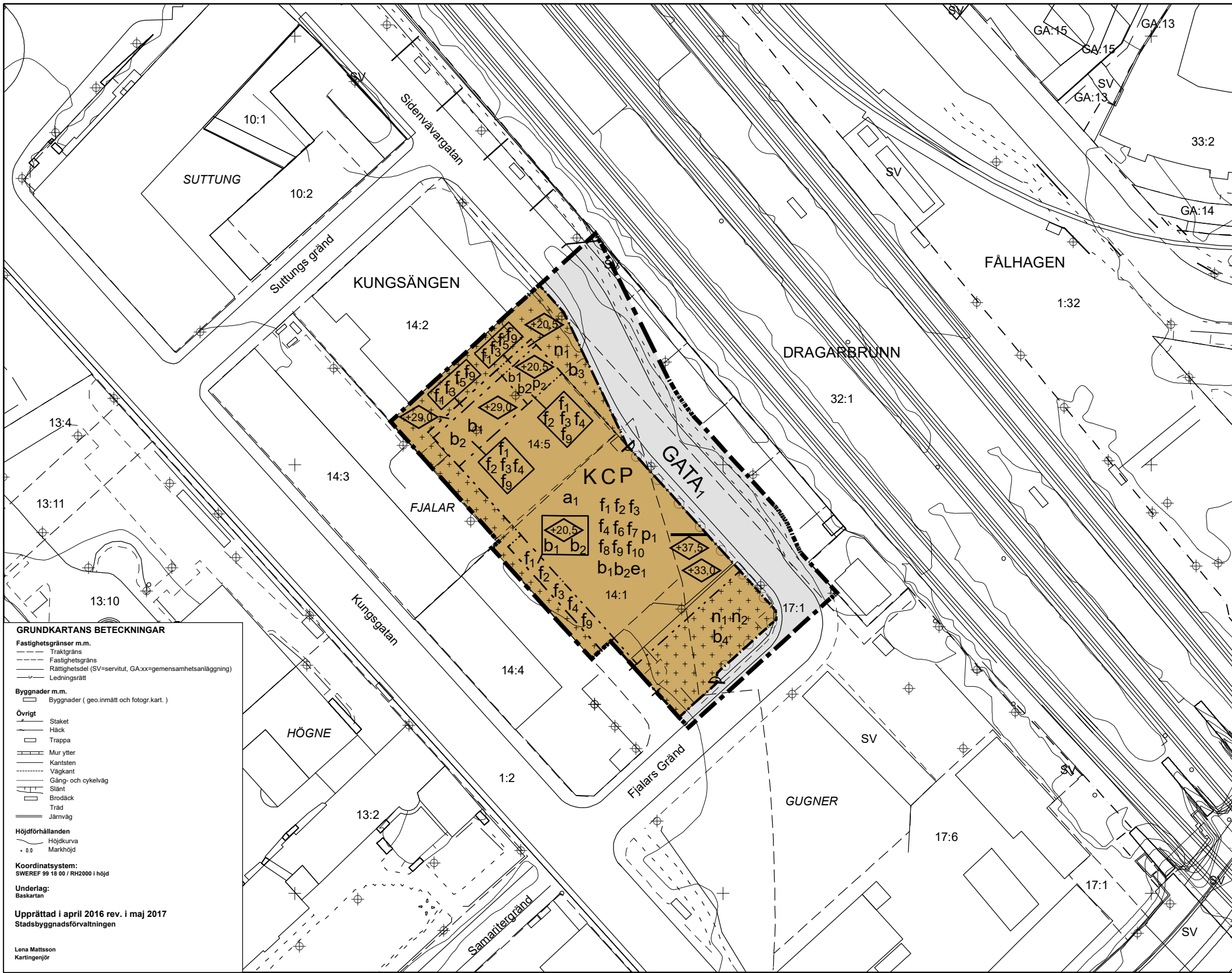
6638100

6638000

130300

130400

130500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Välgkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2016 rev. i maj 2017
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

KCP Kontor, Centrumverksamhet, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

p₁ Marken får endast förses med skärmtak + paviljonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns mot Sidenvävargatan och Fjalars gränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnaden ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Utträngande byggnadsdelar, solavskärmning och dylikt ska placeras högre än 3 meter över marknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Solavskärmning och övriga byggnadsdelar får kraga ut över byggrättslinje med högst 1 meter, vid fasad mot Sidenvävargatan får dock byggnadsdelar endast kraga ut med högst 0,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Vid huvudentré mot Fjalars gränd får skärmtak kraga ut över byggrättslinje med högst 3 meter, i övriga entréer får skärmtak kraga ut med högst 1,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Byggnaden ska möjliggöra fri passage för transportfordon från marknivå upp till 4,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Byggnadsdelar som överskrider +37,5 meter över nollplanet ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med entréer i nivå med trottoar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Lokaler för centrumverksamhet ska utformas med entré mot Fjalars gränd och/eller Sidenvävargatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Räckan får utföras till max 1,1 meter över tillåten byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Lanterin får sticka upp max 1,5 meter över tillåten nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

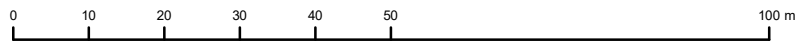
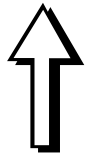
f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



SKALA 1:1 000 (A3)

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret
Fjalar, Kungsängen 14:1

Upprättad: 2018-04-03

Torsten Livion
Detaljplanechef

Linus Pettersson
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd: 2016-08-25 PBN
Granskning: 2017-09-28 PBN
Antagande: 2018-04-18 PBN
Laga kraft: 2018-05-17

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienumr: 2012-020221