GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöj

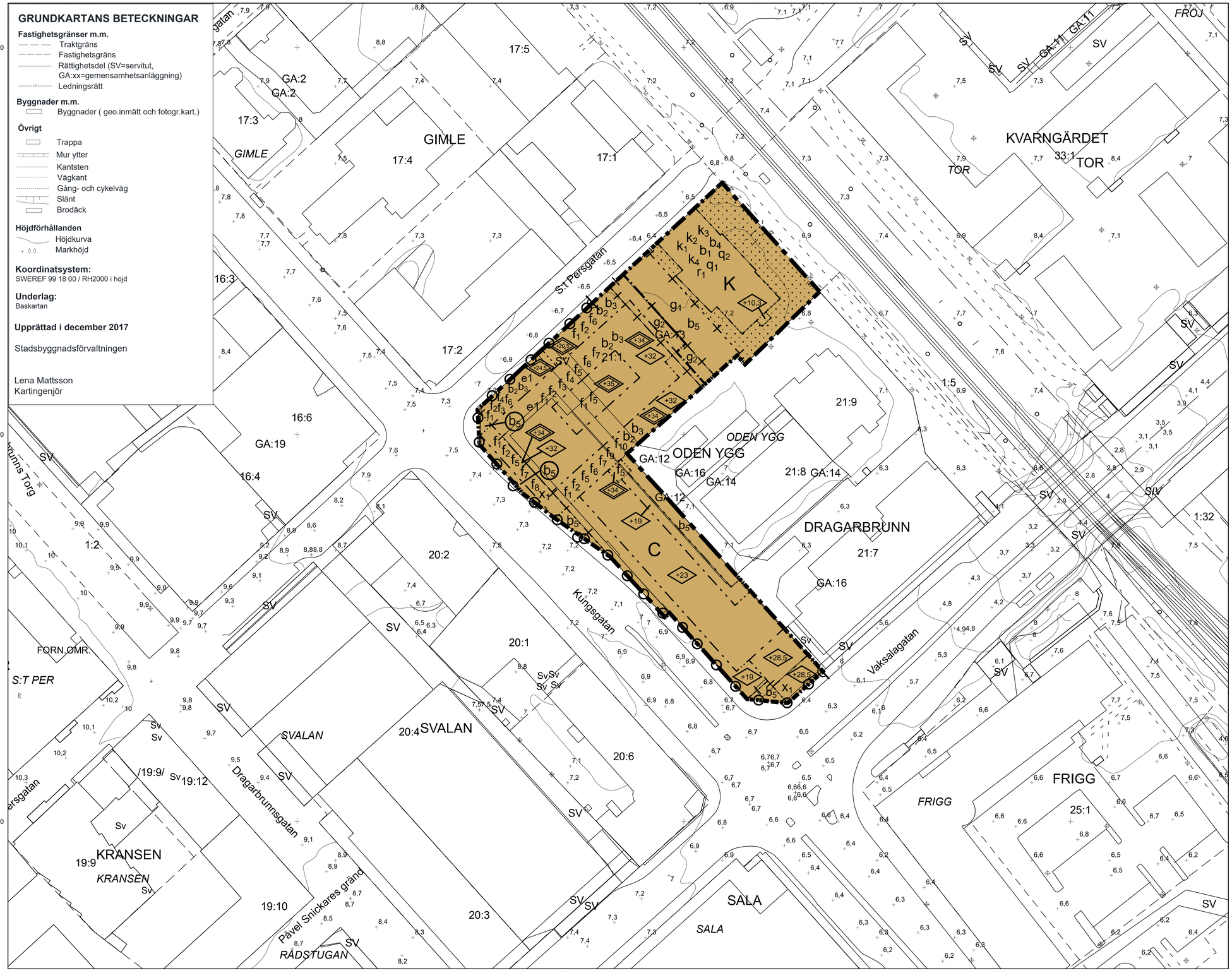
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i december 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C — Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K — Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e1 — Byggnadens bottenvåning ska inte användas för kontor i den del av våningen som vetter mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1 — Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Byggnadens fasad ska i huvudsak ha ljusa kulörer, detaljer får ha mörka kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Lokaler i bottenvåningen mot Kungsgatan ska ansluta med färdigt golv i nivå med trottoar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Lokaler mot Kungsgatan ska utformas med entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Byggnadsdelar som överskrider +32 meter över nollplanet ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Tak ska till minst 20% utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 — Räcke på tak ska vara indraget från fasadliv minst lika mycket som räcket är högt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 — Byggnaden ska utformas med en minsta fri höjd över gata på 7,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_9 — Byggnaden ska utformas med en minsta fri höjd över gata på 7,5 meter. Pelare får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{10} — Pelare ska placeras så att portiken har en bredd på minst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k_1 — Byggnadsverkets värden vad gäller volym, proportioner och detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_2 — Fasader ska vara av puts, ursprunglig färgsättning ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_3 — Taktäckning ska vara av svart plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_4 — Fönsterkarmar, bågar och spröjs ska vara av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r_1 — Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q_1 — Befintliga fönster, som inte är vända mot järnvägen, ska bevaras. Huvudportal med ekdörr ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_2 — F.d. tingssalen med paneler, dekorationsmålningar och fönster ska bevaras. Entréhallen med ursprungliga golv, dörrar och överljusfönster ska bevaras. Trapphus med balustrad ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b_1 — Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar yttre påfrestningar som tryck och värme, exempelvis genom ett utförande med laminerat glas. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Ventilationen ska utföras med friskluftsintag vända bort från järnvägen, uppe på taket eller lägt placerat i skydd av tingshuset. Ventilationsanläggningar ska förses med möjlighet till central avstängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 — Elanläggningar ska anläggas minst +7,25 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_4 — Utrymning ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_5 — Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1 — Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för nedfart till källargarage,. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

HÄNVISNINGAR

(x) Linjen pekar ut bestämmelseområdet.

Uppsala KOMMUN

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Oden-Ygg

Upprättad: 2018-06-28

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2016-04-21	PBN
Granskning: 2018-01-24	PBN
Antagande: 2018-06-28	PBN
Laga kraft: 2019-04-02	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Elin Eriksson
planarkitekt

diarienr: 2014-000019