

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15.00-17.10

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf
Therez Olsson (M), 2:e v ordf
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Florian Burmeister (V)
Lars Tufvesson (M)
Sture Blomgren (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Peter Burman (S)
Emelie Nilsson (S)
Andrea Karnekvist (V)
Rolf Kroon (M)

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabeth Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, Jenny Björnström, enhetschefer, Johan Berggren, projektledare, Anders Håkman, trafikplanerare, Fredrik Berggren, Anneli Sundin, Maija Tammela Arvidsson, Sofie Rosell Güler, Louise Granér, planarkitekter, Elin Fundell, Elin Ulfseke, planadministratörer, Alexander Strandberg, tillsynshandläggare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 269 - 294

Justeringens plats och tid: Uppsala Konsert och Kongress 3 oktober 2016

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande

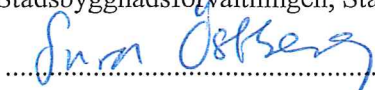

 Therez Olsson, justerare


 Sara Östberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 29 september 2016**Sista dag att överklaga:** 25 oktober 2016**Anslag sätts upp:** 4 oktober 2016**Anslaget tas ner:** 26 oktober 2016

Protokollet finns tillgängligt på: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

§ 278

Detaljplan för Östra Sala backe etapp 2a
2014-001124
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Östra Sala backe etapp 2a, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Reservationer

Karin Ericsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande enligt bilaga A § 278.

Sture Blomgren (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Särskilt yttrande

Simon Westberg (KD) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet enligt bilaga B § 278.

Sammanfattning

Planen möjliggör omvandlandet av den mark som tidigare utgjordes av en kraftledningsgata utmed Fyrislundsgatan till bebyggelsekvarter. I första hand planeras för bostäder och lokaler för centrumändamål, men även förskola och vårdboende inryms inom planen. Bostadskvarteren genomkorsas av gång- och cykelstråk samt parker och torg som länkar samman den nya bebyggelsen med Årsta och Sala backe. Fyrislundsgatan omvandlas från trafikled till stadsgata med minskad trafik och fler möjligheter för gående och cyklister att korsa gatan.

I fem kvarter längs med Fyrislundsgatan planeras för cirka 750 bostäder och cirka 2 500 kvadratmeter lokalyta för centrumverksamhet. Hustyper och upplåtelseformer ska blandas på kvartersnivå. Radhus möjliggörs mot Johannesbäcksgatan. En förskola med fyra avdelningar samt ett omsorgsboende, det vill säga ett boende med särskilt service enligt lagen om stöd och service, ska inrymmas i kvarteren.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 12 september 2016.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

EP

JO

Utdragsbestyrkande

EF

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

§ 278 forts.**Yrkanden**

Erik Pelling (S), ordföranden, yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Karin Ericsson (C) yrkar i första hand

- Återremiss på ärendet och ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att omarbete detaljplanen med syfte att bevara gång- och cykeltunneln under Fyrislundsgatan. De byggrätter i kv Silverpoppeln som berörs av ett bevarande av tunneln föreslås istället förläggas i detaljplanens södra del i området som är markerat Park. Området mellan Torg och tunnel föreslås istället som Park. Vid behov justeras detaljplaneområdet i den södra delen för att ersätta de byggrätter som berörs i kv Silverpoppeln. Detaljplanen bör även samordnas med detaljplanen för Årsta torg.

I andra hand

- Avslag på detaljplanen med anledning av att den inte möjliggör ett bevarande av gång- och cykeltunneln under Fyrislundsgatan

Sture Blomgren (L) yrkar

att ärendet återremitteras och utreds i enlighet med liberalernas förslag: Just nu växer stadsdelen Östra Sala backe fram och Årsta torg står inför en stor förändring. Fler bostäder behövs och Årsta torg behöver fräschas upp. Men att låta den hårt trafikerade Fyrislundsgatan skära rakt igenom det nya torget är inte bra eftersom det riskerar att skapa en otrygg trafiksituation och otrivsamt miljö.

Liberalerna förslår att en biltunnel byggs och att bilarna därmed kör under torget. Vi vill ha ett grönskande och livfullt torg som inbjuder till närvaro i form av lek och rörelse, vilopausar vid ett kafé eller på en parkbänk. Barnen ska vara trygga och då kan inte torget korsas av tung trafik. Att bygga en ny biltunnel är förvisso en något dyrare lösning än att låta trafiken korsa Årsta torg, men vi ser det som en investering för framtiden. Det Uppsala vi bygger nu ska vara hållbart i många år, både ur trafiksynpunkt och ur boendesynpunkt.

Therez Olsson (M) instämmer i Erik Pelling (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sitt förslag om antagande mot Karin Ericssons (C) yrkande om avslag. Plan- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

§ 278 forts.

Expedieras till

Länsstyrelsen

Kommunstyrelsen (fastighetsägare)

Kommunfullmäktige

Akten

Enligt förteckning i utlåtandet

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga

Justerandes sign

E.C.

90

Utdragsbestyrkande

EF



Reservation ärende 8

Detaljplan för Östra Salabacke etapp 2a

Jag reserverar mig mot antagandet av detaljplanen av följande anledningar:

I detaljplanens samrådsskede framkom synpunkter från boende på bevarandet av den befintliga gång- och cykeltunneln under Fyrislundsgatan som sedan inte tagits hänsyn till.

Gång- och cykeltunneln behöver bevaras för att trygga barns och äldres säkerhet att kunna förflytta sig mellan Årsta och Salabacke. Tunneln är viktig för äldre som upplever trafikljusövergångar som stressande och därför föredrar att korsa en gata på ett säkert sätt via en tunnel. För skolbarnen är tunneln ett trafiksäkrare alternativ eftersom de av naturen rör sig mer spontant och att korsa en trafikerad gata bör därför undvikas - särskilt när det finns en alternativ väg via en tunnel. Kommunens intentioner är att underlätta för cyklister och tunneln utgör även en viktig del i ett flitigt använt cykelstråk. I programmet för Östra Salabacke står även att det är viktigt med en koppling mellan de två stadsdelarna, vilket tunneln medger.

I detaljplanens del som betecknas kv Silverpoppeln finns idag en av få trädbeväxta delar av ledningsgatan. Den skogsdungen anser Centerpartiet bör bevaras. Det är slöseri att inte utnyttja redan uppvuxen vegetation. Med bevarandet av denna befintliga skogsdunge bildas ett grönstråk från Sala Backe över till Årsta särskilt i och med bevarandet av den befintliga gång- och cykeltunneln. Området genomkorsas redan av gång- och cykelvägar och upplevs därför redan parkliknande. Därför anser jag att de byggrätter i kv Silverpoppeln som berörs av ett bevarande av tunneln och skogsdungen istället förläggs i detaljplanens södra del i ett område som är markerat Park. Området mellan Torg och tunnel, dvs. kv Silverpoppeln, föreslås istället som Park.

Detaljplanen har starka kopplingar till utvecklingen av Årsta torg där ett detaljplanearbete pågår. Dessa två detaljplaner bör därför i demokratisk ordning hanteras samtidigt. Vid behov justeras detaljplaneområdet i den södra delen för att ersätta de byggrätter som berörs i kv Silverpoppeln.

Karin Ericsson, Centerpartiet



Särskilt yttrande med anledning av Ärende 8

Det är naturligt att reagera negativt om man får höra att gång- och cykeltunnel under Fyrislundsgatan ska försvinna. Taget i sin enskildhet vore ett sådant beslut dumt och allvarligt försämra för de närboende. Men givet de stora förändringar området kommer genomgå framstår beslutet i ett annat ljus. I den framtida kvartersstrukturen, med många täta trafikljusövergångar över en väg med väsentligt lägre hastighet, så kommer inte tunneln nyttjas på samma sätt som idag. Istället kommer de boende att använda sig av den övergång som ger den kortaste färdväg. Av detta skäl kan jag ställa mig bakom beslutet.

Simon Westberg (KD)