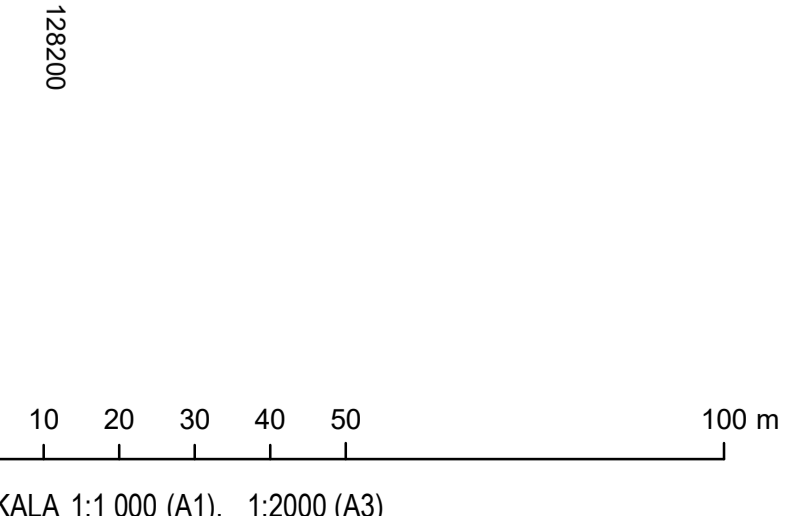


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
  - Övrigt
  - Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:** SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:** Baskartan
- Upprättad i september 2017**
- Stadsbyggnadsförvaltningen**
- Lena Mattsson  
Kartingenjör

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap**
- GATA**  
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- BCK** Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - BS<sub>1</sub>** Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - BCS<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - S,C** Förskola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0**
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Marken får endast förses med komplettenbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Byggnad ska i huvudsak placeras i enlighet med planbeskrivningens illustrationer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>1</sub> utformning**
- f<sub>1</sub>** Nya byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader avseende form, volym, färg och fasadmateriell samt takutformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Endast punkthus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Den översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub>** Bottenvåning med lokaler ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan av nästa våningsbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>5</sub>** Lokaler i bottenvåning ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub>** Byggnader ska utformas med uterrängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - n<sub>1</sub>** Takvinkeln får vara mellan angivna värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
  - n<sub>3</sub>** Marken är avsedd för trädrad, PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>4</sub>** Marken är avsedd för bostadsgård, med plats för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>5</sub>** Marken är avsedd för bostadsgård och gård för förskola, med plats för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
- Utfart**
- p** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Rivningsförbud**
- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
- k<sub>1</sub>** Vid ändring av befintlig bebyggelse ska ursprunglig fasad- och takutformning vara styrande. Ändringar får inte försvaka byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Användning**
- e<sub>2</sub>** Byggnadens bottenvåning ska användas för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
  - e<sub>3</sub>** Byggnadens bottenvåning mot Luthagesplanen ska användas för centrum och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
  - e<sub>4</sub>** Byggnadens bottenvåning mot Rackarbergsgatan och/eller S:t Johannesgatan ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Kulturvärden**
- q<sub>1</sub>** Särskilt värdefull byggnad som inte får flyttas, byggas på eller byggas till. Byggnadens exteriör ska bevaras, liksom de ursprungliga tekniska system som har betydelse för byggnadens exteriör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q<sub>2</sub>** Vård och underhållsarbeten, såväl interiör som exteriör, ska göras med metoder och material som är anpassade till byggnadsverkets egenart och i samråd med antikvarisk sakkunnig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvatten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Fastighetsindelning**
- Gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom området, fastställda som tomtindelning 1960-02-12, akt 0380-5/LU61 samt 1963-06-14 akt 0380-11/LU61, upphävs, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

6638400  
6638300  
6638200  
6638100  
6638000



	LAGA KRAFT	
	<p><b>Detaljplan för Rackarberget</b></p> <p>Upprättad i november 2017, rev i mars 2018</p>	<p>Beslutsdatum: 2016-11-24 PBN            Instans: Samråd            Granskning: 2017-09-28 PBN            Godkännande: 2018-03-22 PBN            Antagande: 2018-11-05 KF            Laga kraft: 2018-12-05</p>
<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta Planhandling</p>		<p>diariennr: 2015-001530</p>
<p>Maja Tammela Arvidsson Detaljplanchef</p>	<p>Eleonore Albenius Planarkitekt</p>	