

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

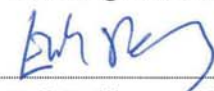
Sammanträdesdatum: 2018-11-22

Plats och tid: Matsalen, Stationsgatan 12, 15.00–18:15

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande §§ 267-268
 Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande (ordförande från § 269)
 Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande del av § 268, §§269-297
 Kia Solid (S)
 Helena Olsson (S)
 Lars Tufvesson (M)
 Susanne Engström (MP)
 Florian Burmeister (V)
 Sture Blomgren (L)
 Karin Ericsson (C)
 Kjell Engström (S) ersätter Erik Pelling (S) §§ 269-297
 Rolf Kroon (M) ersätter Simon Westberg (KD) 267-274
 Sten Sundeman (M) ersätter Therez Almerfors § 267, del av § 268
 Sten Sundeman (M) ersätter Simon Westberg (KD) §§ 275-276, (deltar ej § 277 pga. jäv), 278-297
 Andrea Karnekvist (V) ersätter Simon Westberg § 277

Ersättare: Kjell Engström (S) §§ 267-268
 Sten Sundeman (M) del av § 268, §§ 269-274
 Kerstin Lundberg (MP)
 Andrea Karnekvist (V)

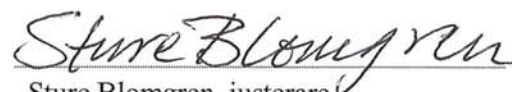
Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 26 november 2018

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Trond Svendsen, vice ordförande



Sture Blomgren, justerare



Jonas Bengtsson, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 2018-11-22

Sista dag att överklaga: 2018-12-18

Anslag sätts upp: 2018-11-27

Protokollet finns tillgängligt på:

Stationsgatan 12

Underskrift:


Jonas Bengtsson, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-11-22

**Övriga
deltagare:**

Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Maija Tammela Arvidsson, Torsten Livion, Pernilla Hessling detaljplanechefer, Jenny Björnström chef bostadsanpassning, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Claes Larsson, stadsarkitekt. Deltar vid föredragning: Dan Thunman stadsantikvarie, Kristina Sandberg projektledare exploatering, Marcus Ekström, Anneli Sundin, Teresia Erixon planarkitekter, Göran Carlén processansvarig, Menna Hagstroem, Bruno Alves bygglovarkitekter, Joakim Käppe, Elin Runesson, Jessica Helander bygglovshandläggare. Övriga närvarande: Synnöve Moen Tucker administratör programkontoret, Jonas Bengtsson nämndsekreterare.

Utses att justera: Sture Blomgren (L)**Paragrafer:** 267–297

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-11-22

§ 277

**Detaljplan för del av Starbo
2016-002967**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av Starbo, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Jäv

Sten Sundeman (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under överläggning och beslut.

Sammanfattning

Planområdet omfattar det sedan tidigare detaljplanelagda bostadsområdet i Starbo, söder om Stenhagen och väg 55. Planområdet är cirka 2,6 hektar stort.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgörs av 18 stycken friliggande enfamiljsvillor i två plan, med tillhörande garage. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra sammanbyggnad av huvudbyggnaderna och garagen.

Planförslaget medför att huvudbyggnaderna kan byggas ihop med garagen. Bestämmelser om högsta utnyttjandegrad per fastighetsarea, högsta nockhöjd och takvinkel säkerställer de befintliga byggnadernas höjd och volym. Utnyttjandegraden inom fastigheterna regleras till högst 25 % per fastighetsarea, vilket är något mer än i den tidigare gällande detaljplanen. I övrigt kommer den nya detaljplanen inte att medföra några förändringar avseende markens användning, den befintliga bebyggelsens utformning eller byggnadernas placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-06

Utlåtande

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Behovsbedömning

Arbetsutskottet föreslår antagande av detaljplanen

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Sten Sundeman

Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande