

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

CD₁ Centrum, Vårdcentral, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

RCS₁ Besöksanläggningar, Centrum, Grundskolans äldre årskurser, gymnasium och yrkesutbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

paviljong Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

skärmtak Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

skärmtak Marken får endast förses med skärmtak eller läktare, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning ska till övervägande del bestå av publika lokaler, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utfart

U₁ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Marken får byggas under med körtbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasader och ytskikt får ej domineras av material som avger koppar eller zink till dagvattenrecipienten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tekniska anordningar såsom kameratorn, belysningsmaster, räcken och skyltar får sticka upp över totalhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Utöver högsta nockhöjd i meter över nollplanet får endast mindre byggnadsdelar samt tekniska anordningar för idrottsplatsen ordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Mindre byggnadsdelar ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Skärmtak får kruga ut över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Arenan och omkringliggande byggnaders utformning och ytmaterial ska ges en hög arkitektonisk kvalitet som speglar dess status som central målpunkt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Vid eventuella ombyggnader och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Detaljer ska utformas med stor omsorg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Byggnaden får inte uppföras med väggar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Parkeringsplats får inte finnas (undantaget parkering för rörelsehindrade), PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 9 §

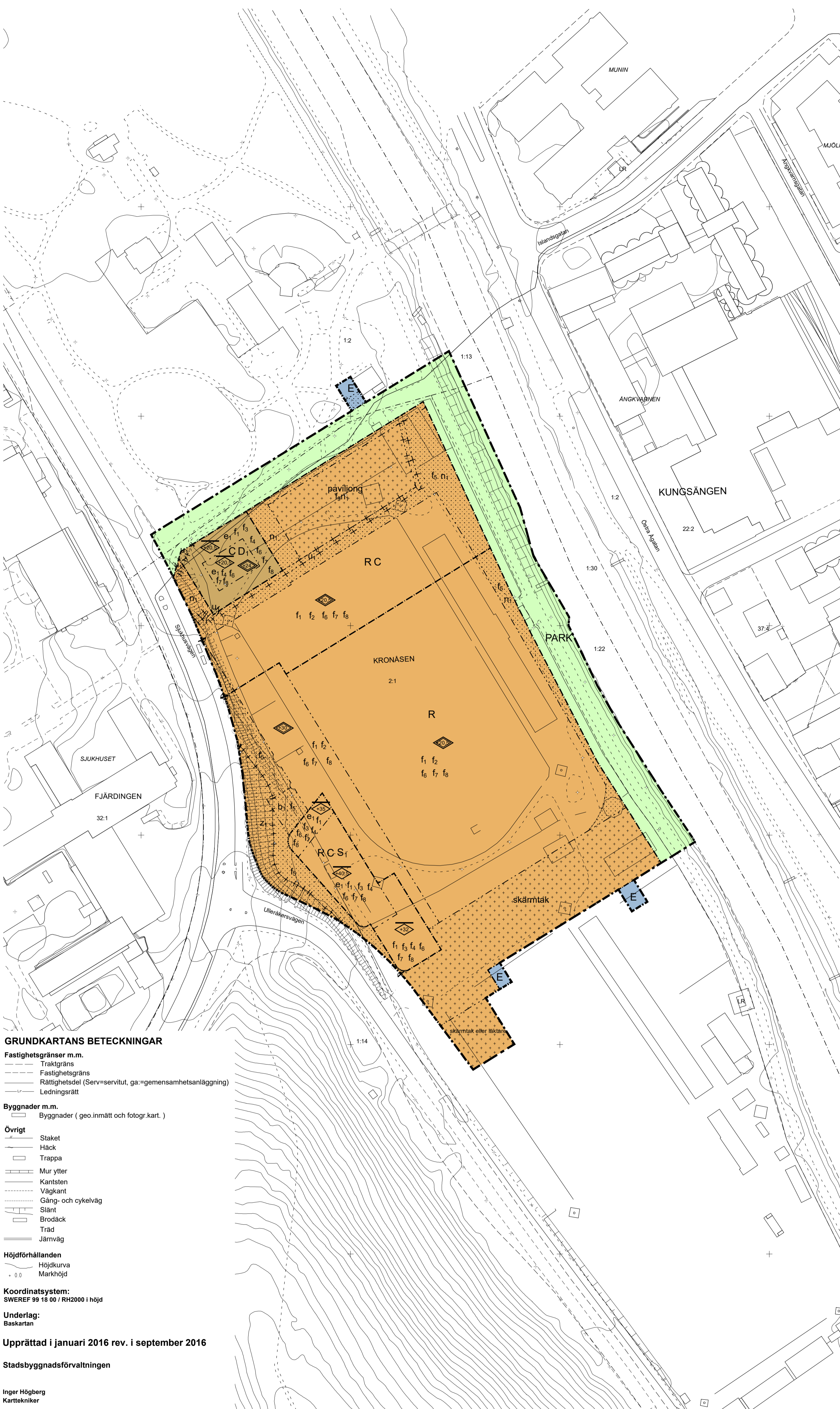
Z₁ Marken ska vara tillgänglig för slänt för allmän väganläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt på kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - · - · - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
 - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0 · Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

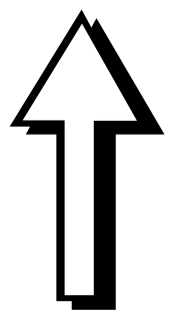
Baskartan

Upprättad i januari 2016 rev. i september 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

130000 130100 130200 130300



SKALA 1:1 000 (A1) 1:2 000 (A3)

LAGA KRAFT	Beslutsdatum Samråd: 2016-12-15 PBN Granskning: 2017-03-23 PBN Antagande: 2017-06-27 PBN Laga kraft: 2017-07-21
	Instans
Detaljplan för Studenternas IP	Till planen hör: Plankarta Planhandling
Upprättad: 2017-04-10, rev 2017-05-30	Torsten Livion Detaljplanechef
Louise Granér Planarkitekt	diarienumr.: 2012-020161