

Handläggare  
Elin Eriksson  
018-727 46 74

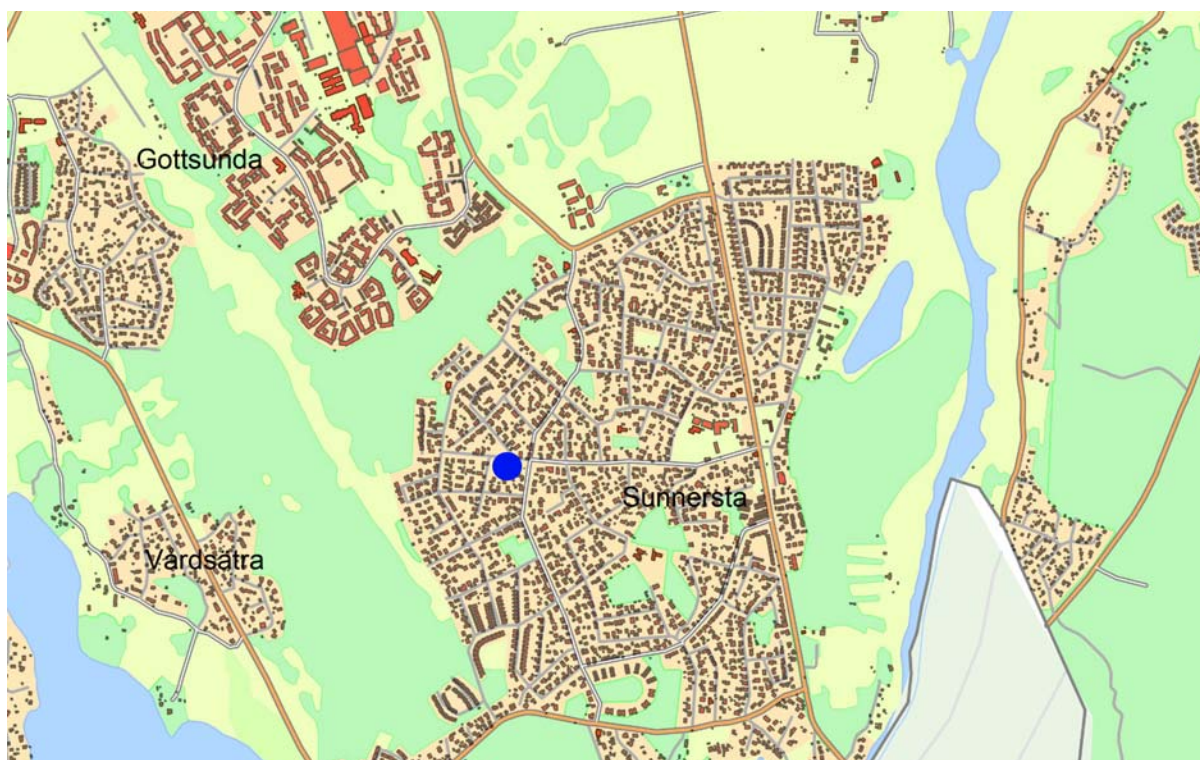
Diarienummer  
PBN 2014-003206

## Planbeskrivning

### Ändring genom tillägg till stadsplan för sydvästra Sunnersta, PL 83, avseende Sunnersta 82:9

Standardförfarande

LAGA KRAFT 2016-02-25



Kartbild som visar planområdets läge markerat med blå prick.

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>HANDLINGAR .....</b>	<b>3</b>
<b>PLANENS SYFTE.....</b>	<b>4</b>
<b>PLANDATA .....</b>	<b>4</b>
<b>BEHOVSBEDÖMNING OCH PLANFÖRFARANDE.....</b>	<b>5</b>
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....</b>	<b>5</b>
<b>PLANENS GENOMFÖRANDE.....</b>	<b>6</b>
<b>PLANENS KONSEKVENSER OCH ÖVERVÄGANDEN .....</b>	<b>7</b>

## HANDLINGAR

### Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer

### Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning
- Granskningslista

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med lantmäterimyndigheten och fastighetsägaren.

### Läshänvisningar

Planhandlingarna till den gällande stadsplanen för sydvästra Sunnersta, PL 83, som fastställdes 1968, fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av planbeskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för delning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

## PLANENS SYFTE

Ägaren till fastigheten Sunnersta 82:9 önskar göra en avstyckning, så att två fastigheter kan bildas.

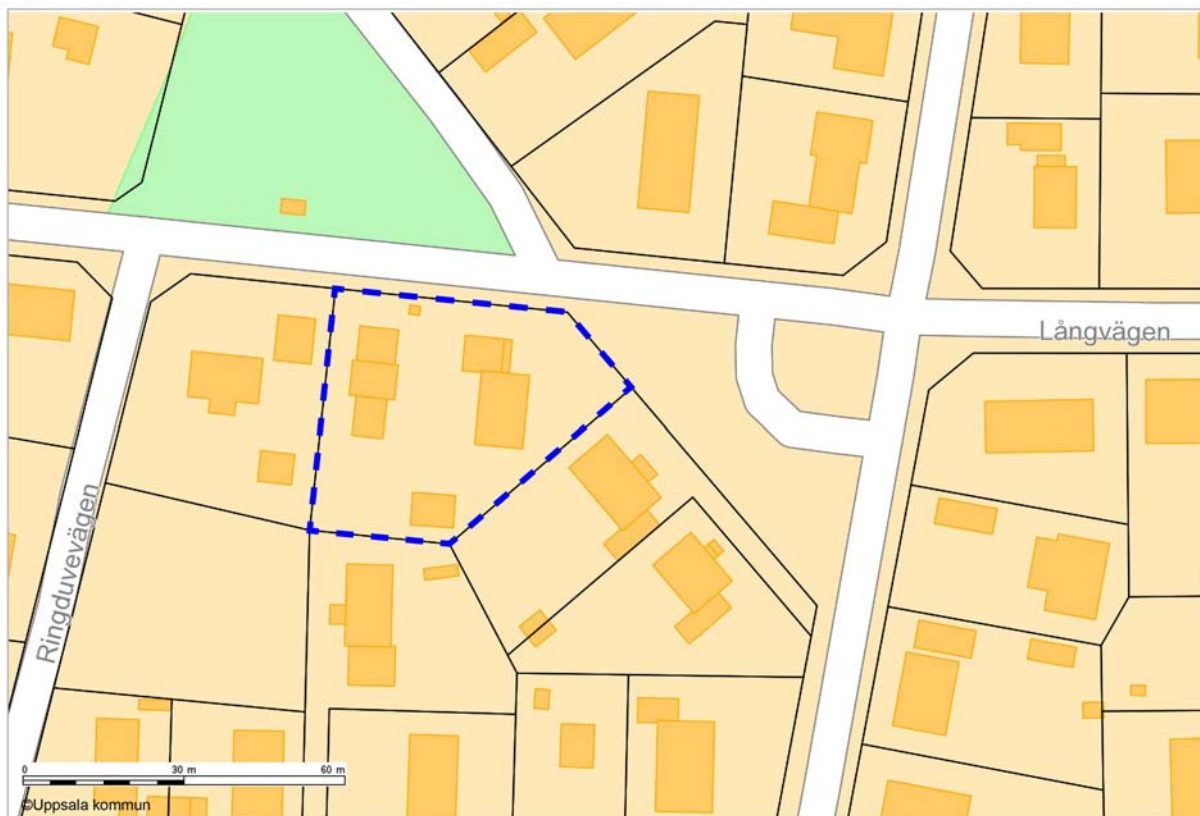
Gällande fastighetsindelningsbestämmelse medger inte avstyckning. Enligt PBL gäller fastighetsindelning som detaljplanebestämmelse och kan endast upphävas med en ny eller ändrad detaljplan.

Gällande detaljplan, PL 83, stadsplan för sydvästra Sunnersta, ändras genom detta tillägg. Ändringen innebär uteslutande att gällande fastighetsindelning för kvarteret Ringduvan upphör att gälla för fastigheten Sunnersta 82:9. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

## PLANDATA

### Geografiskt läge och areal

Planområdet ligger vid Långvägen i stadsdelen Sunnersta och omfattar fastigheten Sunnersta 82:9. Fastigheten är cirka 1970 m<sup>2</sup>.



Kartan visar den aktuella fastigheten som är markerad med blå streckad linje.

### Markägförhållanden

Fastigheten är i privat ägo.

## BEHOVSBEDÖMNING OCH PLANFÖRFARANDE

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. Länsstyrelsen har i sitt yttrande (daterat 2015-10-06) gjort samma bedömning.

Kriterierna för begränsat förfarande är uppfyllda; planen är förenlig med översiktsplanen, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas heller inte medföra en betydande miljöpåverkan.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

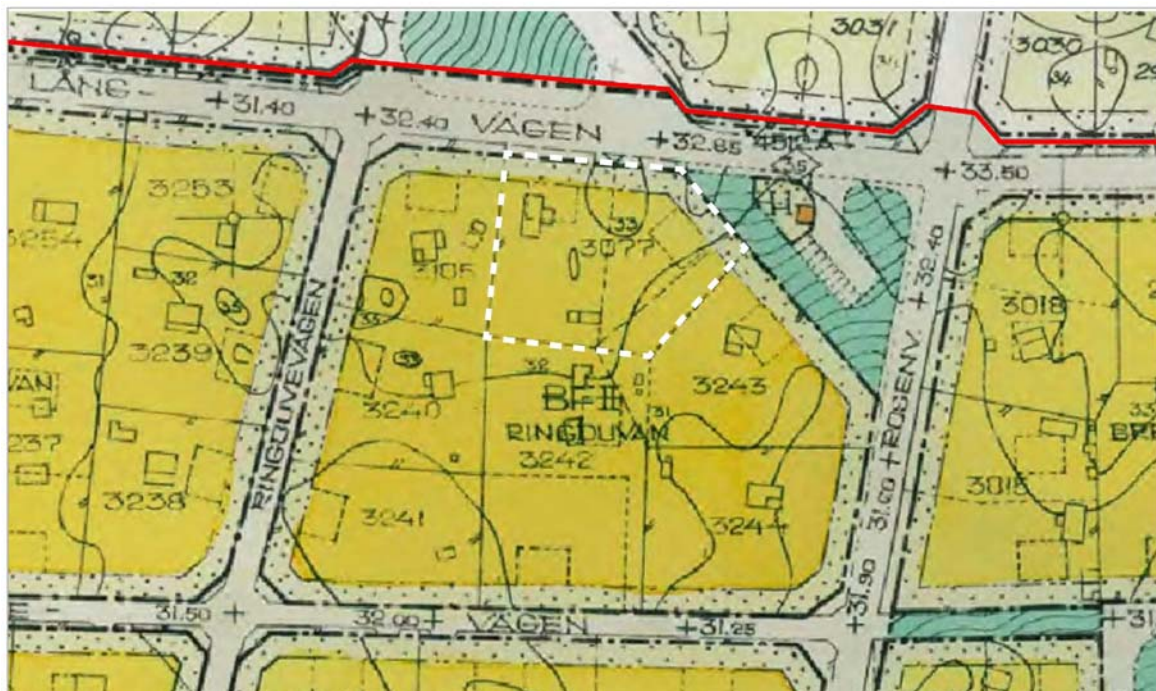
### Översiktsplan

Enligt översiktsplan 2010 ligger planområdet inom stadsväven, där inriktningen är att utvecklingen ska gå mot en mer intensiv markanvändning.

### Detaljplan (stadsplan)

För fastigheten gäller stadsplanen för sydvästra Sunnersta, fastställd 1968. Planen hade som syfte att möjliggöra permanentboende i ett område som till stor del bestod av fritidsbebyggelse. Planen anger att området ska användas för bostäder i form av fristående hus och sammanbyggda rad- och kedjehus. Stadsplanen reglerar, förutom allmän plats, även andra markanvändningar i form av handel, bensinstation samt områden för allmänt ändamål.

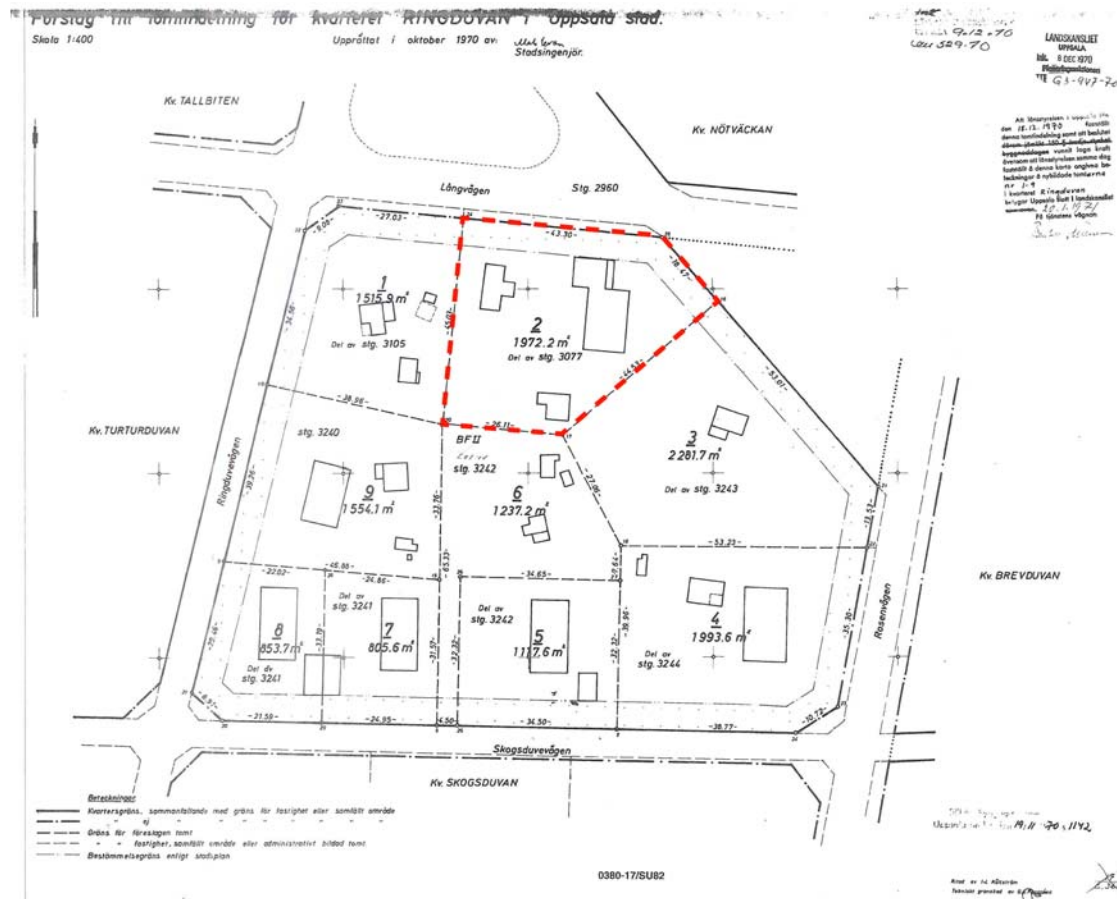
För den aktuella fastigheten gäller att tomterna får bebyggas med bostäder på högst en femtedel av tomten, och att byggnaderna får vara högst två våningar. Mot Långvägen är marken prickad vilket innebär att ingen byggnad får uppföras på den ytan.



Utdrag ur den gällande detaljplanen. Planområdet är markerat med vit streckad linje.

## Fastighetsindelning

En fastighetsindelningsbestämmelse för kvarteret Ringduvan (0380-17/SU82) fastställdes 1970. Den medger inte avstyckning från fastigheten Sunnersta 82:9.



Utdrag ur gällande fastighetsindelning. Planområdet är markerat med röd streckad linje.

## PLANENS GENOMFÖRANDE

### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

### Genomförandetid

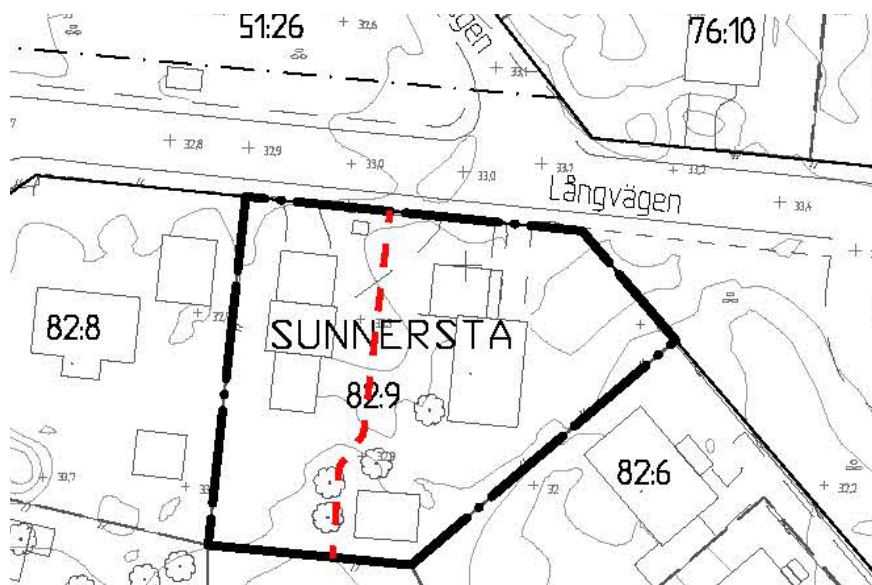
Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

### Fastighetsrättsliga åtgärder

En avstyckning från fastigheten Sunnersta 82:9 kan ske när planändringen vunnit laga kraft. De fastighetsrättsliga åtgärderna hanteras av lantmäterimyndigheten.

## PLANENS KONSEKVENSER OCH ÖVERVÄGANDEN

På fastigheten finns idag två byggnader avsedda för bostäder. En avstyckning innebär att dessa byggnader får varsin tomt med direkt utfart på Långvägen. Befintliga byggnader har idag ett avstånd på cirka 12 meter sinsemellan. Eventuella nya byggnader kan därför uppföras utan att placeras närmre än 4 meter från tomtgräns, vilket är lämpligt ur brandsäkerhetssynpunkt.



Bilden visar hur fastighetsägaren önskar att avstycka fastigheten.

Detaljplanen anger att tomterna får bebyggas med högst en femtedel och att byggnader inte får uppföras närmast vägen. Lantmäterimyndigheten bedömer preliminärt att en avstyckning är möjlig, under förutsättning att de nya fastigheterna inte blir planstridiga, det vill säga att de inte är bebyggda med mer än vad planen tillåter.

Avfallshantering för den nya fastigheten kommer att ske från Långvägen. Hämtstället ska ordnas så att det uppfyller kraven på god arbetsmiljö i enlighet med Arbetsmiljöverkets riktlinjer. Dragvägen för sopkärl ska vara maximalt 10 meter lång, hårdgjord, fri från hinder och nivåskillnader.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala i december 2015

Torsten Livion  
detaljplanechef

Elin Eriksson  
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:  
Planuppdrag:

2015-04-15

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:  
Laga kraft:

2016-01-27  
2016-02-25