

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2019-12-12

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 12 december 2019

### Plats och tid

Stationsgatan 12, Uppsala, klockan 13:30–15:10

### Paragrafer

394–426

### Justeringsdag

Stationsgatan 12, Uppsala, den 18 december 2019

### Underskrifter

  
.....  
Ylva Stadell, ordförande  
.....  
Karin Ericsson, justerare  
.....  
Peter Jernberg, sekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L) §§ 394–423, del av 424  
Therez Almerfors (M) §§ 394–403  
Ingela Ekrelius (V)  
Erik Dagnesjö (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S)  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Karin Ericsson (C)  
Mattias Holmström (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)  
Lars-Gunnar Sjö (M) ersätter Therez Almerfors (M) §§ 404–426  
Matts Lüllmaa (L) ersätter Anders A Aronsson (L) del av § 424, §§ 425, 426

### Ej tjänstgörande ersättare

Kanan Al Hajeh (S)  
Peter Burman (S)  
Matts Lüllmaa (L) §§ 394–423, del av 424  
Kerstin Lundberg (MP)  
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 394–403  
Freija Carlstén (C)  
Kjell Haglund (V)

### Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör  
Elisabet Jonsson, avdelningschef plan- och bygg  
Torsten Livion, enhetschef detaljplan  
Yvonne Fredriksson, enhetschef bygglovshandläggning  
Eva Adriansson, enhetschef tillsyn



Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2019-12-12

## § 405

### Upphävande av tomtindelning för Norby 105:1

#### PBN 2018-000403

##### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** anta *Upphävande av tomtindelning för Norby 105:1*, och godkänna tillhörande samrådsredogörelse som båda har tagits fram på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84, samt

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

##### Sammanfattning

Ändringen av detaljplan handlar om att upphäva en tomtindelning som hindrar avstyckning inom Norby 105:1. Syftet är att kunna stycka en ny bostadsfastighet från Norby 105:1. Upphävandet av tomtindelningen görs genom detaljplaneändring i form av ett tillägg till den ursprungliga detaljplanens planbeskrivning. Planändringen handläggs med förenklat förfarande enligt 5 kap. 38 c §, plan- och bygglagen.

Samråd med länsstyrelsen, kommunala lantmäterimyndigheten och berörda sakägare inom planområdet, har hållits mellan den 1 oktober och den 22 oktober år 2019. Ingen samrådspart har erinrat sig mot planändringen i sak, men lantmäterimyndigheten har framfört ett förtydligande kring deras roll i samband med en eventuell framtida fastighetsreglering. Planbeskrivningen har justerats i enlighet med lantmäterimyndighetens förtydligande.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3§ miljöbalken. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande meddelat att de delar kommunens bedömning kring antagen miljöpåverkan.

##### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2019.

Arbetsutskottet föreslår antagande av detaljplanen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2019-12-12

§ 405, forts.

**Protokollet expedieras till**

Sökande  
Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande