



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR1** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- JZ,K** Industri, Verksamheter utom störningskänslig utbildning och handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z1KR1** Verksamheter utom störningskänslig utbildning och handel med skrymmande varor, Kontor, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1** Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H1C1Z2** Detaljhandel utom handel med livsmedel, Centrum utom detaljhandel med livsmedel, Verksamheter utom störningskänslig bebyggelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- +00** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 50,0 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- p1** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Byggnad som placeras mot avtagsrampen från E4 ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot avtagsrampens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Byggnad som placeras mot Kometvägen ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot Kometvägens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- [Symbol]** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f1** Skyttar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara bländande, blinkande, bildväxlande eller rörliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Skyttar ska placeras samordnat på husfasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Fastigheter ska utformas med träd och buskvegetation utmed gränsen mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Byggnader placerade intill E4, väg 290 och Kometvägen ska ägnas särskild omsorg avseende materialval, färgsättning och detaljutföring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Högst 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1** Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a2** Marklov krävs även för marktåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

- a3** Förekomst av lagskyddad fornlämnning. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Kvartersmark, PBL 4 kap.



Uppsala
kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57

Upprättad: 2021-06-07

Majja Tammela Arvidsson
planchef

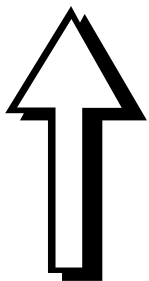
Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-10-25 PBN	
Granskning: 2019-10-24 PBN	
Granskning 2: 2021-03-25 PBN	
Godkännande: 2021-06-23 PBN	
Antagande: 2021-09-13 KF	
Laga kraft: 2021-10-15	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: 2015-003554



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:2 000 (A1), 1:4000 (A3)