

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xxx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kartl.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 ▬ Mur ytter  
 ▬ Kantsten  
 ▬ Vägkant  
 ▬ Gång- och cykelväg  
 ▬ Slänt  
 ▬ Brodäck  
 ▬ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 ▬ Höjdkurva  
 ••• Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskarten

**Upprättad i augusti 2020**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- T<sub>1</sub> Räddningstjänst, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- ◊<sup>+0,0</sup> Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊<sup>+0,0</sup> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad och mast, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnader ska utföras med traditionellt röda fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>3</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

### Utfart

- ⊗ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

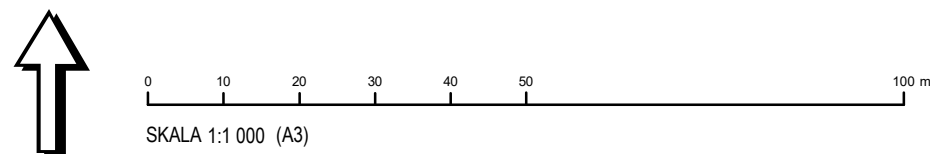
- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

## ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext Illustrationstext



<b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum Instans Samråd: 2019-03-14 PBN Granskning: 2019-03-14 PBN Antagande: 2021-04-29 PBN Laga kraft: 2021-05-25
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad: 2021-04-22	diariernr: 2018-003099
Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef	Maria Hedberg planarkitekt

## Detaljplan för Almunge brandstation