

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-08-27

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 augusti 2020

Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 16:00–19:10

Paragrafer

164–191

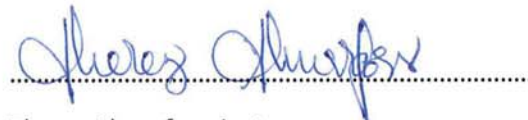
Justeringsdag

Onsdagen den 2 september 2020

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-09-02

Sista dag att överklaga: 2020-09-23

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L)
Therez Almerfors (M)
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Ingemar Virsén (KD), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kanan Al Hajeh (S), närvarar på distans
Peter Burman (S), närvarar på distans
Matts Lüllmaa (L), §§ 164–187, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), §§ 164–171, närvarar på distans
Sten Sundeman (M), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), närvarar på distans

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef

Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar delvis på distans

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämnden beviljar Fanny Sundqvist och Emma Söderström, planarkitekter, närvarorätt under sammanträdet. De närvarar på distans.



§ 168

Detaljplan för Bälinge skola m.fl.

PBN 2015-000306

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Bälinge skola m.fl., på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84,
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Ingemar Virsén (KD) och Freija Carlstén (C) anmäler ett särskilt yttrande enligt bilaga § 168.

Yrkande

Therez Almerfors (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning

För att möjliggöra fastighetsbildning för det kommunala bolaget Uppsala kommun Skolfastigheter AB föreslås en ny detaljplan för Bälinge skola, Hagmarkens skola och Klockarbols förskola.

Planområdet ligger i centrala Bälinge, väl integrerat i befintlig bebyggelsestruktur. Orten är i en expansiv fas och planläggning som möjliggör nya bostäder pågår. För att möta det ökande invånarantalet i Bälinge behöver antalet skolplatser utökas.

Detaljplanen medger en mer effektiv markanvändning av skolområdet kring Bälinge skola. Flera av de nuvarande skolbyggnaderna inom Bälinge skola kan ersättas med högre byggnader. Det innebär att elevantalet kan öka samtidigt som friytan på skolgården säkerställs. Kring Hagmarkens skola och Klockarbols förskola bekräftar planen befintlig användning och omfattning.

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-08-27**§ 168, forts.**

På skolområdet vid Bälinge skola finns två äldre skolhus som är uppförda på 1840-talet respektive 1920-talet. Detaljplanen säkerställer bevarandet av byggnaderna i och med att skyddsbestämmelser och rivningsförbud införs på de två skolbyggnaderna. Även Hagmarkens skola bedöms som bevarandevärd och förses med skyddsbestämmelser.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Uppsala kommuns översiktsplan.

Planförslaget har varit på samråd mellan 11 april och 27 maj 2019. Under samrådet inkom 19 skriftliga synpunkter, varav tre utan erinran. Planförslaget var sedan utställt för granskning mellan 29 februari och 28 mars 2020. Under granskningstiden inkom 23 skriftliga synpunkter, varav sex utan erinran.

Efter granskningen har användningen för GATA1 vid Allmänningvägen breddats mot kvartersmark för att uppfylla Region Uppsalas riktlinjer kring trafiksäkerhet. Vidare har egenskapsbestämmelsen e2 vid fastigheterna 1:34 och 1:177 fått egenskapsbestämmelsen e1 för att förenkla en fastighetsbildning om fastigheterna regleras ihop. Utöver det har högsta byggnadshöjden reviderats. Syftet med ändringarna är att skapa en mer flexibel detaljplan som samverkar med de natur- och kulturvärden som finns i området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 10 augusti 2020
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Behovsbedömning
- Utlåtande, inklusive samrådsredogörelse

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala Kommun Skolfastigheter AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Ärende 5

Detaljplan för Bälinge 3:1 och Bälinge Ekeby 2:20

Särskilt yttrande från Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna är mycket positiva till att förverkligandet av en ny skola äntligen börjar ta sin form. Det är positivt att skapa större skolenheter och Bälingebygden är i stort behov av såväl nya förskoleplatser som upprustad skola som en fullstor idrottshall. Idag är det endast knattelag i lågstadiet som ges möjlighet att spela och träna i hallen utanför skoltid då måtten är för små för att vara godkända för spel. Övriga idrottsverksamheter måste idag förläggas till andra hallar inne i centrala staden vilket skapar ett onödigt resande och något som kan minska barn och ungas benägenhet till en god fysisk aktivitet.

Bälingebygden är en av kommunens prioriterade tätorter. I lokalförsörjningsplanen för idrott och fritid framgår att Idrott- och fritidsnämnden i november 2016 beslutade att ha som fokus att etablera fullstora hallar. Vi förutsätter vidare att lokalförsörjningsplanen för idrott och fritids intentioner förverkligas som föreslår att en ombyggnad av Bälinges befintliga idrottshall sker i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

Det är också mycket glädjande att de stora rekreationsytorna och den tilltagna gårdsytan per barn fortsatt är stor och kan skapa utrymme för mycket lek för att stimulera lärandet i skolan.

Vi har under ärendets gång ställt oss mycket tveksamma till att trafiklösningen i områdets norra del vid Allmäningsvägen innebär att barn från såväl nordost som nordväst måste passera bilväg/parkeringsytor eftersom det tenderar att skapa en osäker trafiksituation.

Vi har också efterfrågat om inte den yta, som idag ägs av kommunen, men som inte hör till skoltomten skulle kunna göra det för att bättra möta behovet av en varierad skolgård med större nyttjandegrad.

Dessa delar har dock inte beaktats, till vår besvikelse. Vi har valt att inte reservera oss mot detta eftersom vi samtidigt är positiva till att detaljplanen kommer fram och hyser förhoppningen att den relativt flexibla markanvändningen enligt plankartan ska kunna möjliggöra för delar av detta i det fortsatta arbetet för att etablera en ny skola.

