



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SCB** Skola, Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

#### Varsamhet

- K<sub>1</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>2</sub>** Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>3</sub>** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>4</sub>** Skorstenar med profiler ska behållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>5</sub>** Taktäckning ska vara av rött, enkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>6</sub>** Fasader ska vara av locklistpanel och målas med traditionell röd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>7</sub>** Fasader ska vara av fasspontpanel och målas med traditionell röd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>8</sub>** Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K<sub>9</sub>** Fasader ska vara av puts och målas med kulör där ursprunglig färgsättning är vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:2 000 (A3)

Uppsala kommun LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd: 2018-12-19 PBN Granskning: 2018-12-19 PBN Antagande: 2020-08-27 PBN Laga kraft: 2020-09-24
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Torsten Livion Detaljplanechef	Sofia Masrouf Planarkitekt
diarienum: 2015-000306	

## Detaljplan för Balinge skola m.fl.

Upprättad: 2020-02-29