

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GÅ,xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantssten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

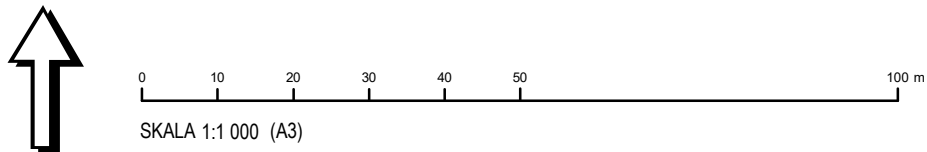
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i december 2020**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

e<sub>1</sub> 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Fasader ska vara av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



LAGA KRAFT

## Detaljplan för Balinge 1:51

Upprättad: 2021-05-07

Maija Tammela Arvidsson  
planchef

Louise Granér  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-11-21	PBN
Granskning: 2021-01-28	PBN
Antagande: 2021-05-27	PBN
Laga kraft: 2021-06-23	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: 2015-002345