

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i augusti 2018
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬▬▬▬▬ Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
J₁ Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◊_{0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 ◊_{0,0} Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Trapphus om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av 43 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Enbart fasadelement får överstiga nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊗ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

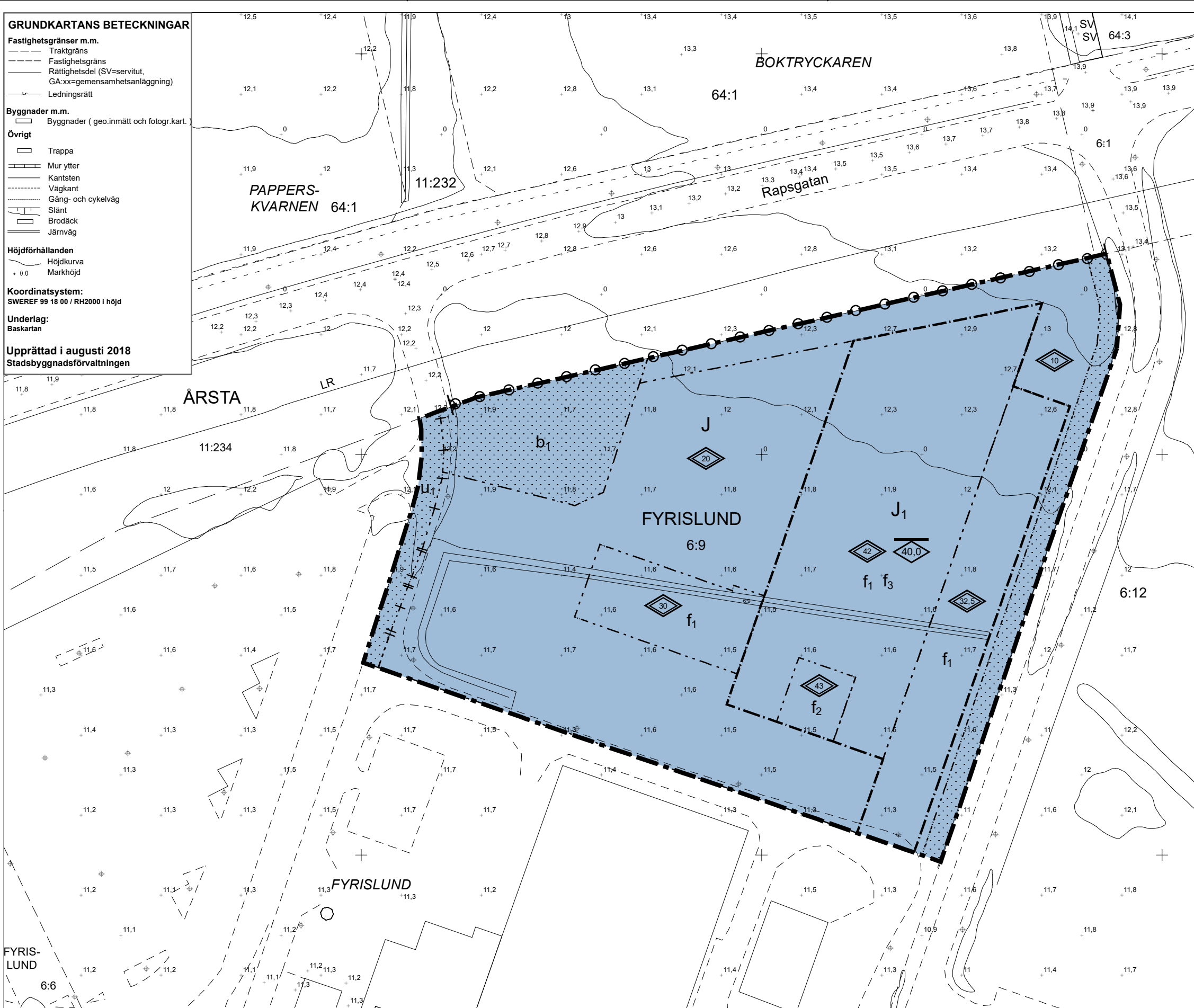
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Uppsala kommun LAGA KRAFT Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund Upprättad: 2021-02-09 Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2018-05-31 PBN Granskning: 2019-06-19 PBN Antagande: 2021-02-18 PBN Laga kraft: 2021-03-29
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2015-001644