

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL(SR1)** Gångväg, Cykelväg, Skola och idrottsanläggning och samlingslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- SR1** Skola, Idrottsanläggning och samlingslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Byggnaden får sticka ut över allmän plats i form av en gångbro, med en minsta fri höjd av 6,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Marken får byggas över med gångbro, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Bärande konstruktion för gångbro får placeras på mark avsedd för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Endast 50,0 % av markytan får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

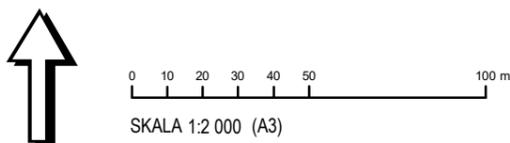
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 13 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

129000 129100 129200 129300 129400 129500



	LAGA KRAFT Detaljplan för ny skola i Gottsunda Upprättad: 2020-11-09	Beslutsdatum Instans Samråd: 2019-10-24 PBN Granskning: 2020-08-27 PBN Antagande: 2020-11-26 PBN Laga kraft: 2021-03-12
		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: 2018-002675
Torsten Livion detaljplanechef	Marina Ziakouli planarkitekt	