



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ Reningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Elanläggningar och annan översvämningssänsig infrastruktur ska placeras minst +4,1 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Anläggning för rening av avloppsvatten ska utformas så att förorenat vatten inte kan sköljas ut till yt- eller grundvattnet i samband med översvämning vid beräknat högsta flöde i Fyrisån, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext dike, plantering

130600

130700



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3)



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av Kungsängen 37:4

Upprättad: 2020-09-28

Torsten Livion
detaljplanechef

Anneli Sundin
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2019-12-12 PBN
Granskning: 2019-12-12 PBN
Antagande: 2020-10-15 PBN
Laga kraft: 2020-11-12

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: 2018-000856