

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-09-24

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 24 september 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15:00–19:40

Paragrafer

192–226

Justeringsdag

Tisdag den 29 september 2020

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande §§ 192–215, 218–226



Anders A Aronsson, ordförande §§ 216, 217



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-09-29 ³⁰

Sista dag att överklaga: 2020-10-20 ²¹

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-09-24

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§ 192–215, 218–226, närvarar på distans
Anders A Aronsson (L), ordförande §§ 216, 217
Theréz Almerfors (M)
Ingela Ekrelus (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), del av 194, §§ 195–226, närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), del av 194, §§ 195–226, närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), del av 194, §§ 195–218, 220–226, närvarar på distans
Ingemar Virsén (KD), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 192, 193, del av 194, 216, 217, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), §§ 192, 193, del av 194, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), §§ 192, 193, del av 194, 219, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S), del av 194, §§ 195–198, närvarar på distans
Peter Burman (S), del av § 194, §§ 195–215, 218–226, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), del av § 194, §§ 195–226, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), del av § 194, §§ 195–218, 220–226, närvarar på distans
Kjell Haglund (V), närvarar på distans

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef

Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar på distans.

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämnden beviljar Olga Borfileva och Selma Ogden, planarkitekter, samt Adam Åhlin och Tilda Ekstrand, studentmedarbetare, närvarorätt under sammanträdet. Samtliga närvarar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-09-24

§ 213

Detaljplan för del av kvarteret Klockaren

PBN 2015-003691

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Klockaren, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 100 bostäder samt verksamhetslokaler i bottenvåningen mot gatan. En ny detaljplan medför att den senaste lagstiftningen rörande trafikbuller kan tillämpas.

Detaljplanen har varit ute på granskning vintern 2020 där sammanlagt 15 yttranden inkom. Yttrandena berörde huvudsakligen hantering av släckvatten, buller- och ljusförhållanden, avfallshantering och kommunikation med bostadsrättsföreningen Bruno inför exploatering.

Planförslaget har bland annat kompletterats med en bestämmelse som reglerar lägenhetsstorlekar för att säkerställa att trafikbullerförordningens krav uppnås. En riskbedömning har tagits fram för att beskriva hur grundvattnet kan skyddas från förorening, och dagvattenutredningen har kompletterats med en närmare lösning för hantering av släckvatten. Vidare har en skuggstudie tagits fram som visar planförslagets påverkan på bostäderna på grannfastigheten Librobäck 12:3 (bostadsrättsföreningen Bruno).

Plankartan har uppdaterats gällande gränser mellan kvartersmark och allmän plats i syfte att utöka förgårdsmarken, för att uppnå godtagbara lutningar mot entréerna från gatan och som en anpassning till att en parkeringsficka längs gatan har minskats.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan (plan- och byggnadsnämnden 2019-12-12).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-09-24

§ 213, forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 24 september 2020
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse inklusive granskningsutlåtande

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden för beslut.

Expediering

Protokollet expedieras till

- MFH Bygg AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande