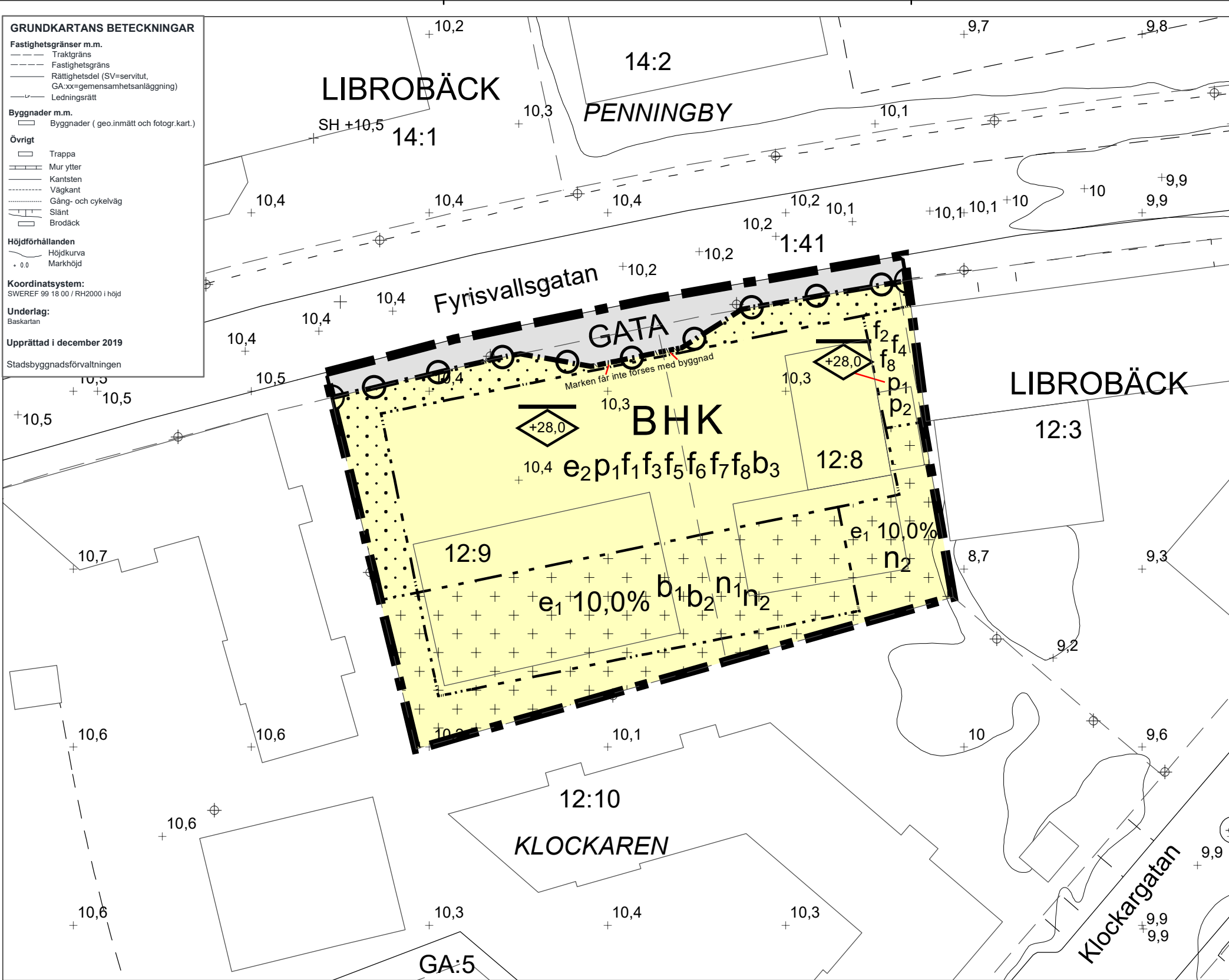


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 --- Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**  
 ○ Höjdkurva  
 ○ Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i december 2019**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

6639600



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- ▬ Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap  
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BHK** Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**  
 ◇<sup>+0,0</sup> Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <sup>+</sup> □<sup>+</sup> Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**  
 □<sup>+</sup> □<sup>+</sup> Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utfart**  
 ○ Körbär förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

- Användning**  
 e<sub>2</sub> Byggnadens bottenvåning mot gatan ska huvudsakligen användas för detaljhandel och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Utformning**  
 f<sub>1</sub> Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>2</sub> Byggnad ska vara öppen i markplanet till minst 2,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>3</sub> Översta våningens långsida ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv mot gata och gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>4</sub> Översta våningens långsida ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>5</sub> Lägenheter i plan 1-4 mot Fyrisvallsgatan ska vara högst 35 kvadratmeter stora alternativt utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot bostadsgården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>6</sub> Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,0 meter från färdigt golv till undersidan av nästa våningens bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>7</sub> Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot förgårdsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>8</sub> Tak ska luta in mot bostadsgården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**  
 b<sub>1</sub> Garage får endast anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 b<sub>2</sub> Bjälklaget ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 b<sub>3</sub> Dörruppslagning får inte gå ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**  
 n<sub>1</sub> Marken eller terrassbjälklaget är avsett för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §  
 n<sub>2</sub> Marken eller terrassbjälklaget är avsett för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**  
 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje - Heldragen
- Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelning för del av kv Klockaren, fastställd 1961-09-14 (Akt 0380-13/L112) samt delar av tomtindelningen för kv Klockaren, fastställd 1959-12-19 (Akt 0380-4/L112), upphör att gälla inom planområdet.

<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p><b>Detaljplan för del av kv Klockaren</b></p> <p>Upprättad: 2020-09-07</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Maria Hedberg planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-05-16 PBN</p> <p>Granskning: 2019-12-12 PBN</p> <p>Antagande: 2020-09-24 PBN</p> <p>Laga kraft: 2020-10-22</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-003691</p>

