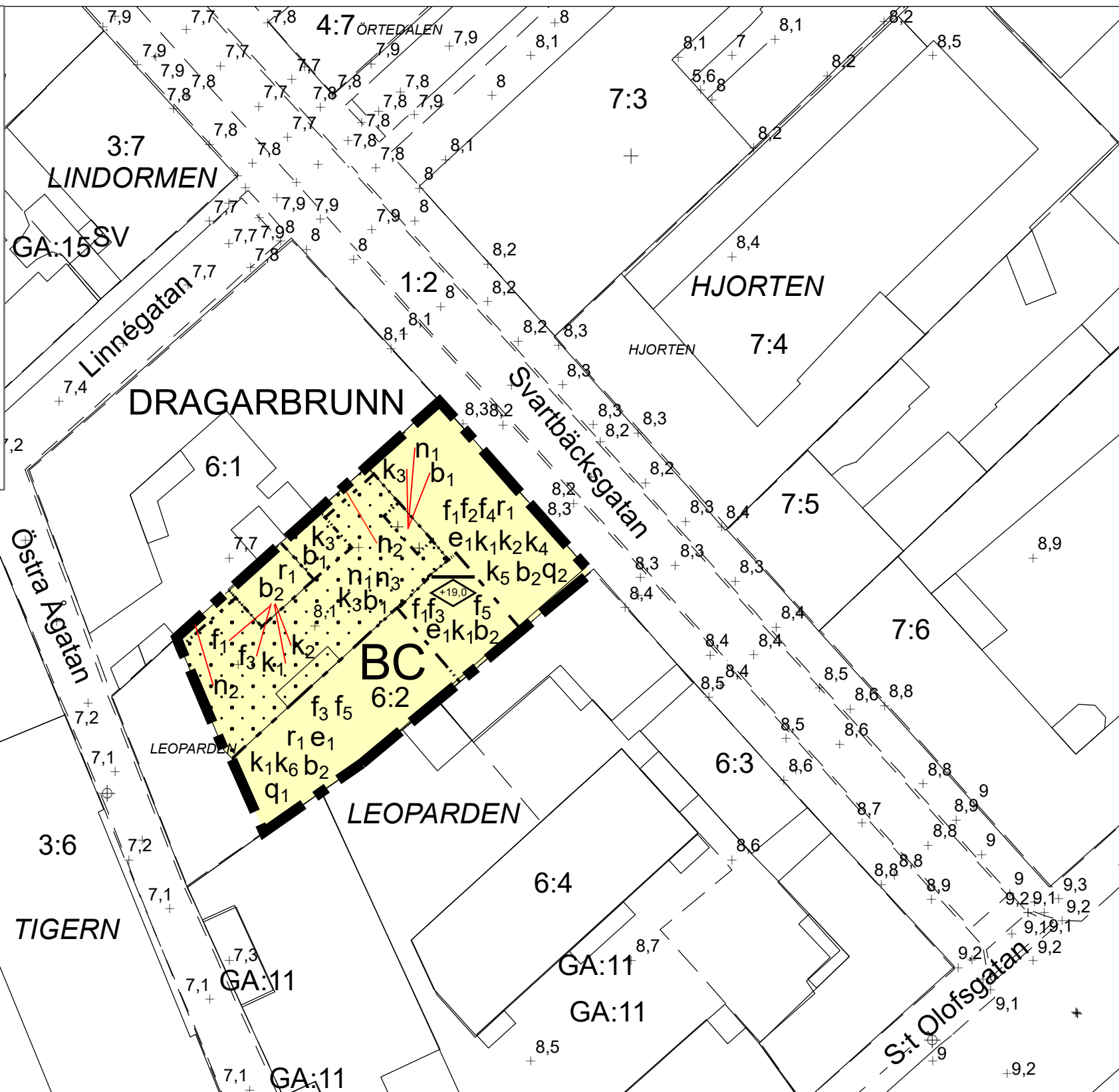


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

FORN.OMR

- 3:5
- 3:6
- 3:7
- 3:8



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Fasad mot gården ska utformas i ursprungligt material och kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Tak ska vara av svart falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Tak ska vara av svart skivtäkt plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Takkupor ska utformas lika befintliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Takkupor får uppföras till en bredd av högst 1,7 meter. Kuporna ska vara indragna från takfoten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Rivningsförbud**
r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Användning
e₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Varsamhet**
- k₁ Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehålla sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₃ Gården ska bevara sin traditionella, enkla karaktär av handels- och hantverksgård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₄ Fasad mot gatan med puts i ursprunglig kulör, listverk och andra fasaddekorationer ska bibehålla sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₅ Skorstenarna ska bibehålla sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₆ Byggnadens fasad mot gården med puts i ursprunglig kulör, listverk och annan dekoration ska bibehålla sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Mark**
- n₁ Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n₂ Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §
 - n₃ Markbeläggning ska utföras i natursten och/eller grus, PBL 4 kap. 10 §

- Utförande**
- b₁ Dagvatten ska inte infiltreras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Elanläggningar ska placeras minst +8,5 meter över angivet nollplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

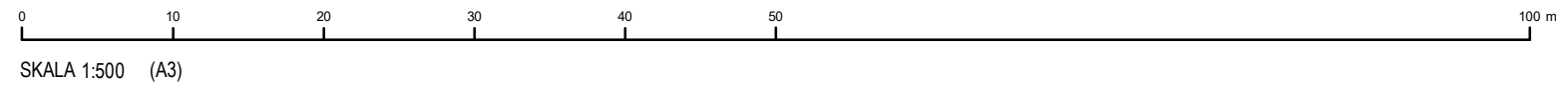
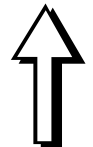
- Kulturvården**
- q₁ Fönster ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₂ Smidesgrind ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §
- Strandskydd**
Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- Villkor för startbesked**
Startbesked får inte ges för bygglov förrän markförörening har åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för Ändrad tomtindelning för kvarteret Leoparden, fastställd 1947-06-17 (Akt 0380-27/DR6), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



Detaljplan för del av kvarteret Leoparden

Upprättad: 2021-04-29

Majja Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Carlos Ruiz-Alejos
planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|------------------------|---------|
| Samråd: 2018-12-19 | PBN |
| Granskning: 2020-09-24 | PBN |
| Antagande: 2021-04-29 | PBN |
| Laga kraft: 2021-06-04 | |

| |
|--------------------------|
| Till planen hör: |
| Plankarta |
| Planbeskrivning |
| diarienumr.: 2016-003524 |