

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-05-28

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 28 maj 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 14:00-18:30

Paragrafer

105-133

Justeringsdag

Tisdagen den 2 juni 2020


Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande §§ 105-114, 116-133



Anders A Aronsson, ordförande § 115



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-05-28

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande, §§ 105–114, 116–133
Anders A Aronsson (L), ordförande § 115
Therez Almerfors (M), delvis närvaro på distans
Ingela Ekrelius (V), närvaro på distans
Erik Dagnesjö (S), närvaro på distans
Kia Solid (S), närvaro på distans
Sebastian Sirén (S), närvaro på distans
Lars Friberg (MP) §§ 105–111, närvaro på distans
Lars Tufvesson (M), närvaro på distans
Karin Ericsson (C), närvaro på distans
Ingemar Virsén (KD) §§ 105–113, närvaro på distans
Magne Björklund (V), närvaro på distans
Peter Bytar (SD), närvaro på distans
Kerstin Lundberg (MP) §§ 112–133, närvaro på distans
Sten Sundeman (M) §§ 114–133, närvaro på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S) § 105, närvaro på distans
Kanan Al Hajeh (S), närvaro på distans
Peter Burman (S), närvaro på distans
Kerstin Lundberg (MP) §§ 105–111, närvaro på distans
Sten Sundeman (M) §§ 105–113, närvaro på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvaro på distans
Freija Carlstén (C) §§ 109–133, närvaro på distans
Kjell Haglund (V), närvaro på distans

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, närvaro på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvaro på distans
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvaro på distans

Närvarorätt (närvaro på distans)

Nämnden beviljar Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Kaisa Malmqvist, samordnare, och Nazdar Ghalali, samhällsplanerare, rätt att närvara under mötet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 113

Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden PBN 2015-001662

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för kvarteret Sala i centrala staden, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84,
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Reservation

Karin Ericsson (C) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Centerpartiet ställer sig positiva till en utveckling av kvarteret Sala med fler kontors- och affärslokaler.

I planerna föreslås inglasning av arkader mot Dragarbrunnsgatan, vilket Centerpartiet anser blir negativt för gaturummet. Om arkaderna glöms in blir intrycket av glasfasad dominerande, dessutom blir trottoarerna trängre och inte lika luftiga. Fler fastigheter utmed den östra sidan av Dragarbrunnsgatan har för närvarande arkader utan inglasning. Om en fastighet tillåts glösa in arkaderna är faran att flera vill göra detsamma, vilket inte är positivt för gaturummet.

Arkaderna vittnar om en epok i stadens gatumiljö när dessa var en viktig del av gaturummet och därför bör bevaras.

En inglasning gör utrymmet trängre vilket är negativt för personer med olika funktionsnedsättning. Cyklar och så kallade gatupratare ställs ut och det gör det ännu svårare för dessa personer att ta sig fram säkert när utrymmet krymper.

Därför anser Centerpartiet att inglasning av arkaderna inte ska tillåtas.

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-05-28

§ 113, forts.

Yrkande

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) yrkar att återremittera ärendet för att ta bort den planerade inglasningen av arkaden längs Dragarbrunnsgatan.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och att nämnden ska anta detaljplanen.

Karin Ericsson (C) yrkar bifall till Magne Björklunds (V) m.fl. yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller att återremittera det enligt Magne Björklunds (V) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden frågar sedan om det är nämndens mening att anta detaljplanen och finner att nämnden beslutar så.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av kontors- och affärsytorna i centrum. En utveckling av kvarteret Sala ska bidra till att öka antalet arbetsplatser i staden, öka stadslivet och stärka stråket mellan stadshuset och Forumtorget, genom att lyfta stadsmiljön i Smedsgränd med nya entréer och levande bottenvåningar. Projektet kan tillföra kvarteret ytterligare cirka 7 500 m² bruttoarea kontor och handelsytor (6 000 m² lokalarea). Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och innerstadsstrategin.

Detaljplanen har varit på granskning under februari–mars 2020 och sammanlagt inkom 14 yttranden, varav 3 utan erinran mot planförslaget. Synpunkterna behandlar i huvudsak kulturmiljö, inglasning av arkader, tillgänglighet, och eventuell påverkan på miljö kvalitetsnormerna. Planförslaget har kompletterats och förtydligats, men inte förändrats, inför antagandet. Dagvattenutredningen har också förtydligats.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-05-28

§ 113, forts.

Förvaltningen delger nämnden under sammanträdet en revidering av planbeskrivningen under avsnittet *Planens genomförande* (sidan 29), enligt följande:

Andra avtal

Ett avtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören. Avsikten är att göra en överenskommelse om de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för planens genomförande, bland annat nytecknande av servitut och reglering av byggrätt som inkräktar på allmän plats, samt fördelning av kostnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 11 maj 2020
- Planbeskrivning (inklusive behovsbedömning)
- Plankarta
- Utlåtande
- Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden för beslut

Expediering

Protokollet expedieras till

- Fastighetsbolaget Brödtorget &co KB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande