

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-08-27

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 augusti 2020

Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 16:00–19:10

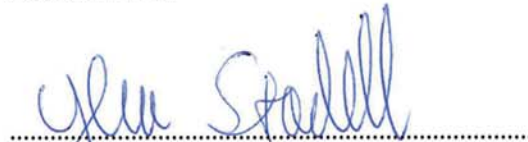
Paragrafer

164–191

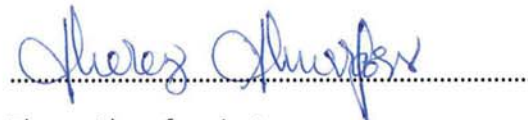
Justeringsdag

Onsdagen den 2 september 2020

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-09-02

Sista dag att överklaga: 2020-09-23

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L)
Therez Almerfors (M)
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Ingemar Virsén (KD), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kanan Al Hajeh (S), närvarar på distans
Peter Burman (S), närvarar på distans
Matts Lüllmaa (L), §§ 164–187, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), §§ 164–171, närvarar på distans
Sten Sundeman (M), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), närvarar på distans

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef

Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar delvis på distans

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämnden beviljar Fanny Sundqvist och Emma Söderström, planarkitekter, närvarorätt under sammanträdet. De närvarar på distans.



§ 169

Detaljplan för del av kvarteret Sofielund

PBN 2016-002577

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Sofielund, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kontors- och industriverksamhet med en största bruttoarea om 8 600 kvadratmeter. Planen möjliggör en rivning av den befintliga byggnaden som idag har cirka 145 arbetsplatser. Det framtagna bebyggelseförslaget motsvarar ett modernt kontorshus och innehåller cirka 400 arbetsplatser, men planen ger möjlighet till cirka 600 arbetsplatser. Detaljplanen medger ett effektivt utnyttjande av marken i ett läge nära innerstaden och kollektivtrafik. Ny bebyggelse kan uppföras i som mest fem våningar, förutom en mindre del mot Björkgatan som får uppföras i som mest en våning. Tillkommande bebyggelse ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet då byggnaden kommer att synas från många platser i den södra delen av Uppsala och dess omland.

Detaljplanen har varit utställd på granskning mellan 16 april och 7 maj och sammanlagt inkom 14 yttranden. I huvudsak handlade synpunkterna om:

- Planens hantering av risker från den närbelägna läkemedelsindustrin
- Befintliga markföroreningar.
- Byggnadens höjd och påverkan på stadens siluett och den särskilt värdefulla siktlinjen mot profilbyggnaderna slottet och domkyrkan, som utgör del av riksintresset för kulturmiljö för Uppsala stad (C40).



Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-08-27**§ 169, forts.**

Planen har inför antagandet kompletterats med följande:

- En kompletterande miljöteknisk markundersökning, inklusive en luftmätning inne i den befintliga byggnaden, gjordes i juni 2020 för att utreda eventuell ånginträngning till följd av föroreningsituationen. Resultatet visar att inomhusluften i praktiken är fri från klorerande lösningsmedel. En mer utförlig beskrivning av resultatet, samt förtydliganden av föroreningsproblematiken har lagts till i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har justerats avseende information om fastighetsägare, aktbeteckningar för gällande detaljplaner samt fastighetsrättsliga konsekvenser av detaljplanen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av hur tryggheten påverkas av planen, i avsnittet om planens konsekvenser.
- Planbeskrivningen har justerats avseende bedömningen av den stora ek som växer inom planområdet, och som bedöms vara ett skyddsvärt träd. Det gör att trädet omfattas av miljöbalken 12 kap. 6 §.
- Planbeskrivningen har i övrigt förtydligats och justerats redaktionellt.

Granskningsutlåtandet innehåller även yttrandena från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens svar på dessa.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 10 augusti 2020
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Setune Boländerna 23:10 AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande