

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Brodäck
 [Symbol] Järnväg

Höjdförhållanden
 [Symbol] Höjdkurva
 [Symbol] Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2020
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Administrativ gräns
- [Symbol] Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

[Symbol] **GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

[Symbol] **KJ1** Kontor, Industri med inriktning mot forsknings- och laborativ verksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Symbol] 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Symbol] 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Utöver angiven största bruttoarea får garage anläggas helt nedgrävt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Användning

e_2 Byggnadens bottenvåning ska enbart användas till förråd och tekniska installationer samt cykelrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

[Symbol] u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

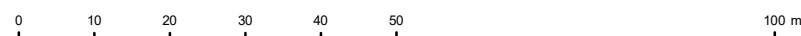
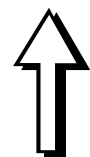
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

[Symbol] a_1 Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

[Symbol] a_2 Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjulpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



SKALA 1:1 000 (A3)

<p>Uppsala kommun</p> <p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Sofielund</p> <p>Upprättad: 2020-06-29</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Marcus Ekström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2020-03-26 PBN</p> <p>Antagande: 2020-08-27 PBN</p> <p>Laga kraft: 2020-09-24</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2016-002577</p>