

6639200

6639100

6639000

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR****Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

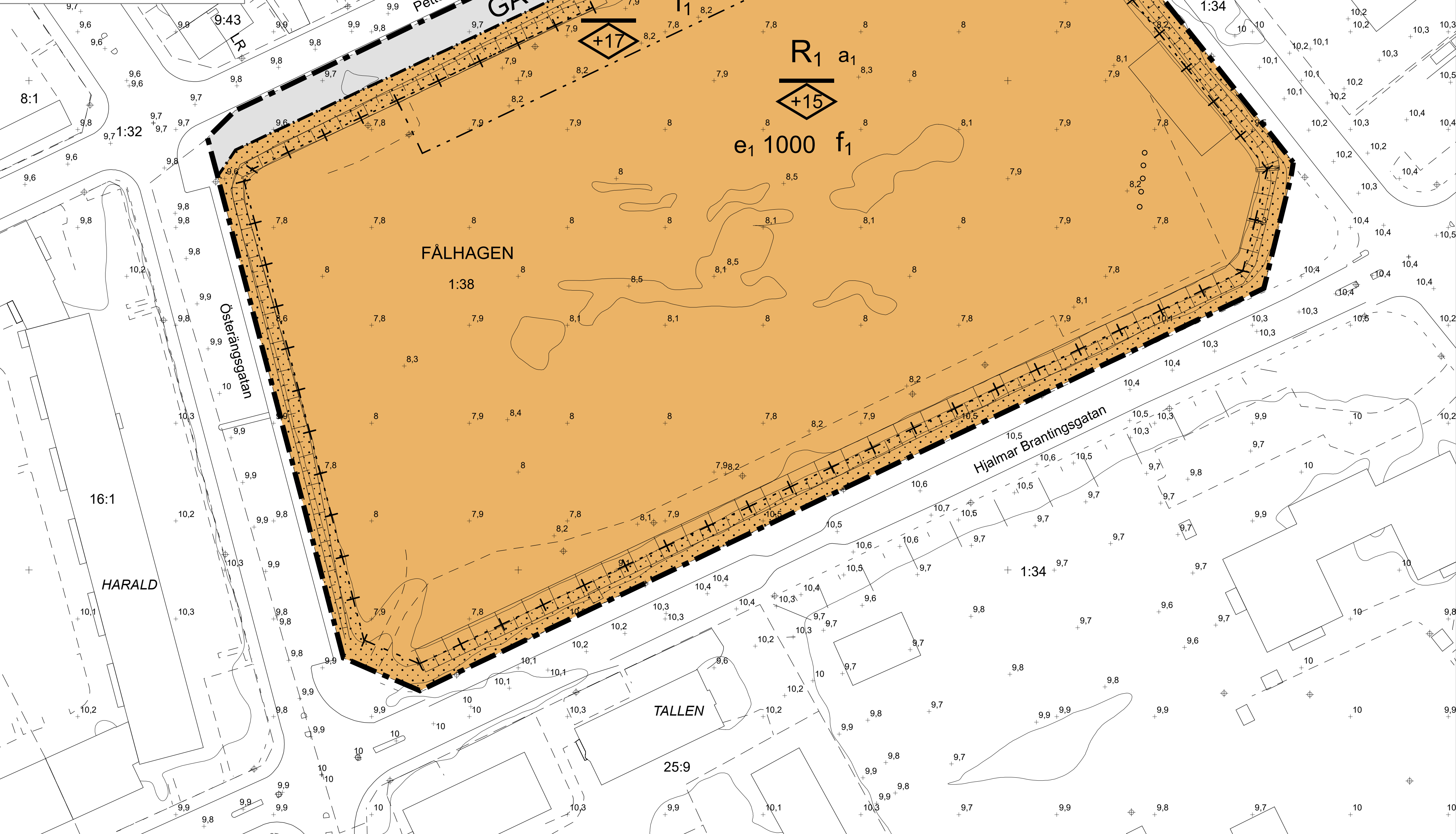
Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**

Baskartan

Upprättad i juni 2020

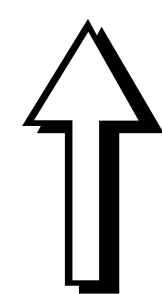
Stadsbyggnadsförvaltningen



130800

130900

131000



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1), 1:2000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**R<sub>1</sub>** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK****Omfattning**

**+00** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 000** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**[Stippled pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Tekniska anordningar för idrottsplatsen såsom kameratorn och belysningsmaster får sticka upp över nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



LAGA KRAFT

Detaljplan för Österängens IP,  
Fålhagen 1:38

Upprättad: 2021-05-07

Pernilla Hessling  
planchefLinus Pettersson  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2017-01-26 PBN

Granskning: 2017-01-26 PBN

Antagande: 2021-05-27 PBN

Laga kraft: 2021-06-23

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diarienum: 2016-003109