

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för fristående komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Huvudbyggnad ska utformas med sutterrängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Varje bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Del av huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

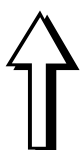
Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

<p>Uppsala kommun LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Stjälksömmen (f.d. Sävja tennisklubb)</p> <p>Upprättad: 2020-11-19</p> <p>Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef</p> <p>Andreas af Trolle planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instens</p> <p>Samråd: 2012-10-09 PBN</p> <p>Granskning1: 2017-12-19 PBN</p> <p>Granskning2: 2020-11-26 PBN</p> <p>Antagande: 2021-04-29 PBN</p> <p>Laga kraft: 2022-01-19</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2012-020217</p>



SKALA 1:1 000 (A3)