



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Jämväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Kvartersmark**
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Vattenområden**
- W1** Öppet vatten som får överbyggas med bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- gc-passage Marken är avsedd för gc-passage under bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - bro Öppningsbar bro av hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- o Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Skydd**
- skydd Avkörningsskydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 50 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



Detaljplan för Tullgarnsbron

Upprättad: 2019-11-22

Torsten Livion
Detaljplanechef

Linus Pettersson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2011-05-19	PBN
Granskning: 2016-02-18	PBN
Godkännande: 2019-12-12	PBN
Antagande: 2020-02-24	KF
Laga kraft: 2020-08-26	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diariennr:	2012-020082

