

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-11-26

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 26 november 2020

Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 15:00–18:30

Paragrafer

253–274

Justeringsdag

Onsdagen den 2 december 2020

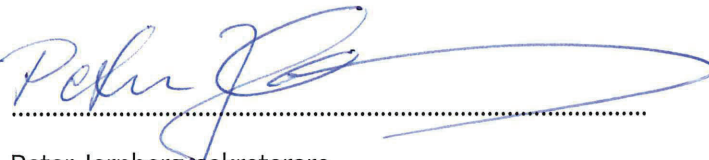
Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-12-02

Sista dag att överklaga: 2020-12-23

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-11-26

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande, närvarar på distans
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans
Theréz Almerfors (M), närvarar på distans
Ingela Ekrelus (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), §§ 255–274, närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), §§ 255–274, närvarar på distans
Lars Friberg (MP), närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), §§ 253–267, 269–274, närvarar på distans
Ingemar Virsén (KD), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 253, 254, närvarar på distans
Mattis Lüllmaa (L), §§ 253, 254, närvarar på distans
Anders Dahlin (C), § 268, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S), §§ 255–274, närvarar på distans
Mattis Lüllmaa (L), §§ 255–274, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans
Anders Dahlin (C), §§ 253–261, 263–267, 269–274, närvarar på distans
Kjell Haglund (V), närvarar på distans

Övriga närvarande

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvarar på distans
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar på distans.

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar Lo Lennartsson och Nina Pisto-Forsberg, planarkitekter, samt Eva-Carin Lindgren, handläggare bostadsanpassning, och Paul Padoan, GIS-ingenjör, närvarorätt under sammanträdet. Samtliga närvarar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-11-26**§ 267****Upphävande tomtindelning för
Dragarbrunn 12:1****PBN 2020-000584****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Dragarbrunn 12:1, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84, samt
2. **att** ett upphävande av tomtindelningen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att upphäva gällande tomtindelning för Dragarbrunn 12:1 för att möjliggöra en önskad fastighetsbildning.

Fastighetsägaren önskar kunna stycka av ett underjordiskt garage som sträcker sig under hela kvarteret som en egen 3D-fastighet. Detta kan inte göras innan tomtindelningen är upphävd för hela fastigheten.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 9 november 2020
- Bilaga 1 Tillägg till planbeskrivning (Upphävande av tomtindelning)
- Bilaga 2 Samrådsredogörelse
- Bilaga 3 Plankarta för underliggande *Detaljplan för kvarteret Plantan* (aktbeteckning 0380-P2009/27)
- Bilaga 4 Planbeskrivning för underliggande *Detaljplan för kvarteret Plantan* (aktbeteckning 0380-P2009/27)

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-11-26

§ 267, forts.

Expediering

Protokollet expedieras till

- UAF Skotaren 12:1 AB,
- Akten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande