



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2020
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1** Återvinning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1CG** Återvinning, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G** Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- damm** Damm. Största djup är 1,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <0,0** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Byggnad ska placeras minst 30 meter från Bärbyleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Insynsskydd mot naturmark ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Tekniska anordningar såsom belysningsmaster och dylikt får sticka upp över nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Skylt om högst 15 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Ventilationen ska utföras med friskluftsintag som är riktat bort från Bärbyleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Lägsta höjd för färdigt golv är +21,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Marken ska vara tillgänglig för fördrojning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- p o d** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

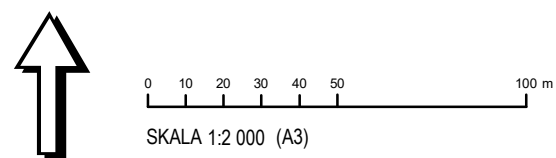
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

130900 131000 131100 131200 131300 131400



<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för Brillinge 2:2, 4:4</p> <p>Upprättad: 2020-08-20</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Linus Pettersson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-03-22 PBN</p> <p>Granskning: 2019-08-22 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-000522</p>