

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i februari 2020**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**R<sub>1</sub>** Idrott, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**+** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**•••** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras utefter yttre byggrättsgräns mot Hjalmar Brantingsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Rivningsförbud**

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Utformning**

**±0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**±0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

**K<sub>1</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**K<sub>2</sub>** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**K<sub>3</sub>** Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för skola förrän markföreningar har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för idrottsshall förrän markföreningar har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Upplysning**

Tomtindelningen (0380-246/FÅ25) fastställd 2 juni 1966, upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen vinner laga kraft.

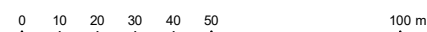
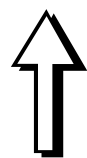
130900

131000

131100

131200

131300



SKALA 1:2 000 (A3)



Granskning

**Detaljplan för Almtunaskolan**

Upprättad: 2020-02-14

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Linus Pettersson  
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2018-12-19 PBN

Granskning: 2018-12-19 PBN

Antagande:

Laga kraft:

**Till planen hör:**

Plankarta

Planbeskrivning

diarienumr.: 2015-003236