

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan

Upprättad i juni 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen

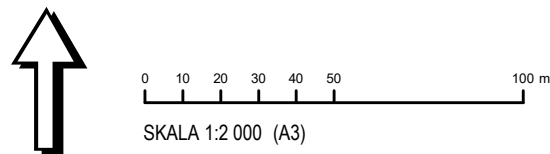
130900

131000

131100

131200

131300



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

R₁ Idrott, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras utefter yttre byggrättsgräns mot Hjalmar Brantingsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utformning

◇_{0,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◇_{0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Rätthetsområden

a₁ Servitut avseende rätt till genomfart och parkering till förmån för fastighet för idrottsändamål som belastar fastighet för skoländamål. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelningen (0380-246/FÅ25) fastställd 2 juni 1966, upphört att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Almtunaskolan</p> <p>Upprättad: 2019-06-27</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Linus Pettersson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2018-12-19</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2018-12-19</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-003236</p>