

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**T<sub>1</sub>** Räddningstjänst, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Byggnader ska utföras med röda fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

- n<sub>1</sub>** är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>** är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

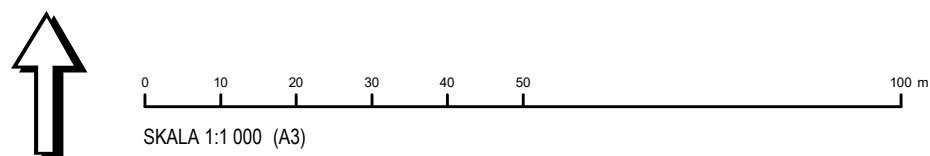
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:  
Baskartan
- Upprättad i november 2019  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2019-03-14 Instans: PBN
	Samråd: 2019-03-14 Granskning: PBN Antagande: Laga kraft:
Detaljplan för Almunge brandstation	
Upprättad: 2019-12-13	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Torsten Livion detaljplanechef	Maria Hedberg planarkitekt
diarienummer: 2018-003099	