

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättighetsdel (SV=servitut,
 GA:xx-gemensamhetsanläggning)
 Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 Trappa
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Brodäck
 Järnväg

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i december 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas med gult tegel och sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Komplementbyggnader får utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Fasad ska utformas i trä med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

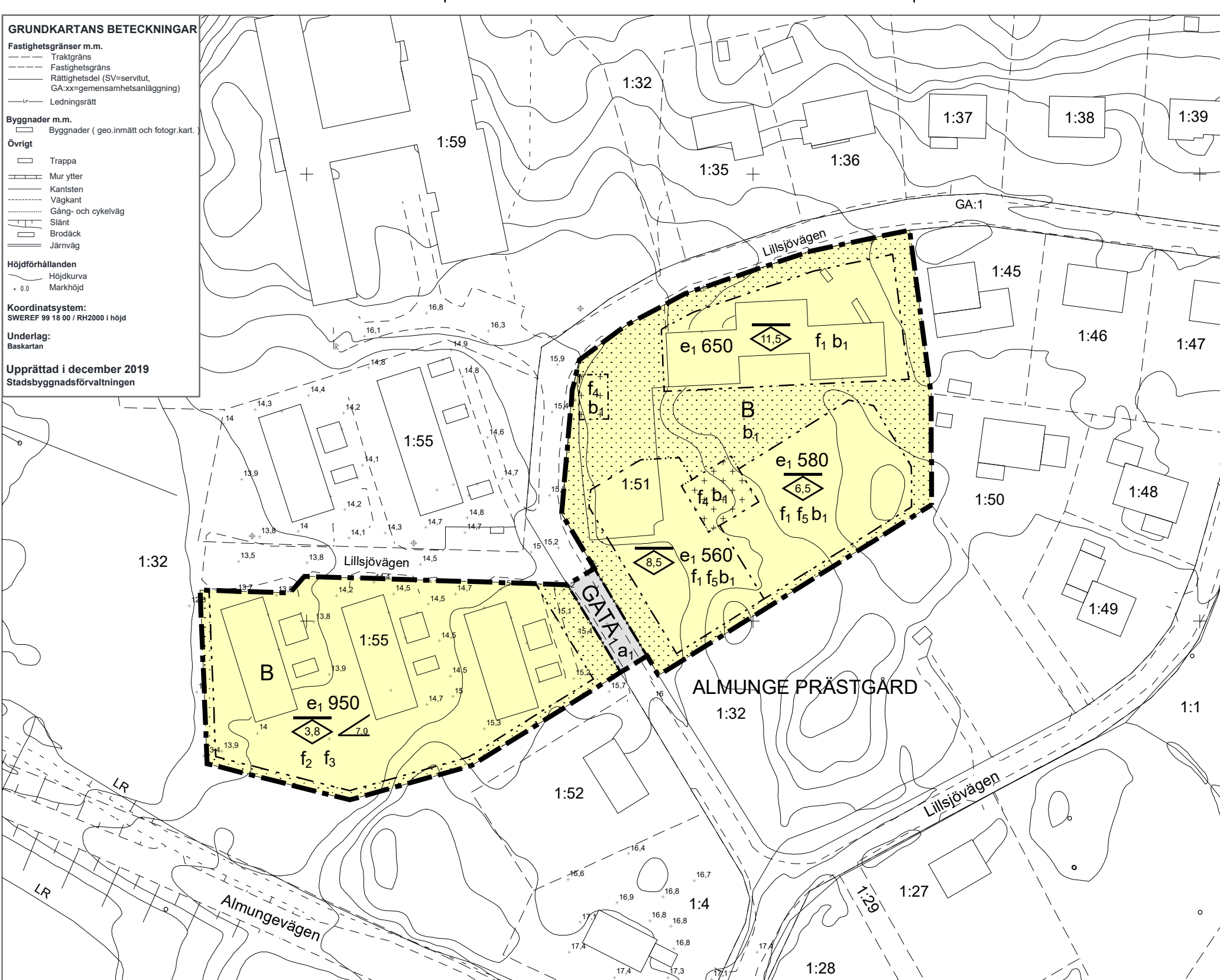
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

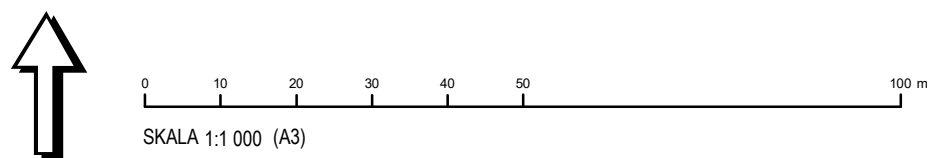
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



6640200 6640100 153000 153100 153200



 Uppsala kommun	Granskning	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2020-04-23	PBN
Detaljplan för del av Sjöhagen, Almunge	Upprättad: 2020-11-30	Granskning: 2020-12-17	PBN
		Antagande:	PBN
		Laga kraft:	
Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef	Marie-Louise Elfström planarkitekt	Till planen hör:	
		Plankarta	Planbeskrivning
		diarienumr.: 2018-001921	