

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 17 december 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 13:00–16:55

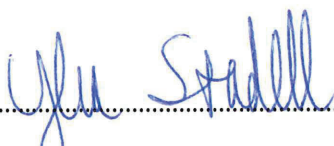
Paragrafer

275–299

Justeringsdag

Fredagen den 18 december 2020

Underskrifter


.....
Ylva Stadell, ordförande
.....
Therez Almerfors, justerare
.....
Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-12-18

Sista dag att överklaga: 2021-01-08

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans
Therez Almerfors (M), närvarar på distans
Ingela Ekrelus (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 275, 276, del av § 277, närvarar på distans
Sten Sundeman (M), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), § 284, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans
Anders Dahlin (C), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvarar på distans
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar på distans.

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar Heba Al-Husseini, bygglovshandläggare, närvarorätt under sammanträdet. Heba närvarar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

§ 290

Detaljplan för del av Sjöheden, Almunge

PBN 2018-001921

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** ställa ut detaljplan för del av Sjöheden, Almunge, för granskning, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 20 nya bostäder inom området Sjöheden i Almunge.

Detaljplanen innebär att två nya flerbostadshus på Almunge Prästgård 1:51 och två nya lägenheter i förlängningen av två befintliga radhus på Almunge Prästgård 1:55 får uppföras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och landsbygdsprogrammet.

Detaljplanen har varit ute på samråd våren 2020 och sammanlagt inkom 27 yttranden som i huvudsak berör bebyggelse och gestaltning, park, trafik, hälsa och säkerhet och dagvatten.

Planförslaget har kompletterats med en trafikutredning och en bilaga till dagvattenutredningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 30 november 2020
- Bilaga 1. Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2. Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår granskning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

§ 290, forts.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Almunge Bostäder Ett AB
- Almunge Bostäder Två AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1(2)

2020-06-16

402-3774-2020

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Johan Morhed
Planhandläggare
010-2233450
johan.c.morhed@lansstyrelsen.se

Samråd om detaljplan för del av Sjöheden, Almunge, Uppsala kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 22 nya bostäder inom området Sjöheden i Almunge.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Inom ramen för planprocessen har kommunen tagit fram en dagvattenutredning (2020-03-24). Utredningen föreslår fördröjning och rening av dagvatten i de grönytor som kommer att finnas kvar inom planområdet. Därtill föreslås höjdsättning som säkerställer en godtagbar avvattning av planområdet. På plankartan finns bestämmelser som begränsar bygggrätten. På plankartan saknas bestämmelser som reglerar hur stor andel av marken som får hårdgöras. Plankartan saknar bestämmelser om höjdsättning.

Länsstyrelsen anser att möjligheten att genomföra de åtgärder som behövs för en godtagbar dagvattenhantering ska säkerställas i utformningen av plankartan. Plankartan behöver därför kompletteras.

Övriga synpunkter

Förorenad mark

I planbeskrivningen finns information om att det tidigare har bedrivits en bilvårdsanläggning på fastigheten Almunge Prästgård 1:45 som angränsar till

2020-06-16

402-3774-2020

planområdet. Efter att nya uppgifter har inkommit har Länsstyrelsen justerat informationen i EBH-stödet för Almunge Prästgård 1:45 (åkeri Olle Andersson), så att det objektet numera är avfört. Länsstyrelsens bedömning är att det inte längre finns några uppgifter som tyder på att det finns förorenad mark på fastigheten Almunge Prästgård 1:45.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör justera uppgifterna om förorenad mark i planbeskrivningen.

De som medverkat i beslutet

Chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Johan Morhed har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Stefan Nyström medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se