

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2017**

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
Kartingenjör

6638700

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**CP** Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f1** Tak ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terrass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Byggnaden får kraga ut maximalt 1 meter över gata med en minsta fri höjd på 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Utrymningstrappa får finnas utöver högsta totalhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Utrymme för hiss om maximalt 15 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av + 38,0 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Byggnadsdelen ska till största del utföras i glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e1** Byggnaden ovan mark ska användas för centrumändamål. Endast källarplan får användas för parkeringsgarage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

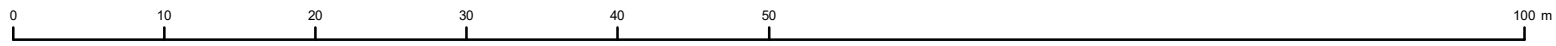
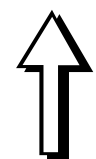
**Utförande**

- b1** Entréer får endast i undantagsfall placeras med dörruppslag ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:500 (A3)

<p><b>Uppsala</b> KOMMUN</p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Plantan</p> <p>Upprättad i augusti 2018</p> <p>Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef</p> <p>Saga Wingård planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2017-03-23 PBN</p> <p>Godkännande: 2018-08-23 PBN</p> <p>Antagande: 2018-09-17 KF</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienum: 2015-002019</p>