

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- TORG [B] Torg. Utkragande byggnadsdel för bostadsändamål ovan allmän plats.
- TORG [B₂] Torg. Under mark för dagvattenmagasin anläggas.
- TORG [P] Torg. Under mark för parkeringsgarage anläggas.

Kvartersmark

- BPC₁ Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen och parkering i källaren. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
- BPC₂ Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i 50% av bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
- DC₃ Vård och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål får anläggas i minst 50 kvadratmeter av bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar i en våning. Tak ska utföras vegetationsklätt eller med motsvarande egenskaper.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten får anläggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemenshetsanläggning för dagvattenhantering.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
 Vid nyexploatering ska det inom kvartersmark på varje fastighet finnas magasin för fördrojning av dagvatten. Magasinet ska rymma 5 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsyta.

Grönnytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom kvartersmark på varje fastighet vid nyexploatering.

parkering Parkeringsplats ska finnas.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter.
- V₁ Växthus, tvättstuga eller teknikrum i ett plan och med en största total bruttoarea om 50 kvadratmeter och max 3 meter högt, får utföras på tak utöver angiven byggnadshöjd.
- V₂ Balkonger mot allmän plats ska utföras med en minsta fri höjd av 5,5 meter.
- V₃ Bostadsgård ska anläggas på takbjälklag som ska utföras planterbart. Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
- V₄ Minst 10 meter fri höjd över torg.
- V₅ Minst 5 meter fri höjd över torg.
- V₆ Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
- V₇ Trapphus ska utföras med entréer från allmän plats och bostadsgård.
- V₈ Byggnad ska vara placerad med minst 1 meter förgårdsmark.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA utanför fasad på bostadshus (frifältsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsvärde). Maxnivå inomhus nattetid 45 dBA, maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Starbesked får inte medges innan eventuella markföroreningar avhjälpats och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
 Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.
 Plankartan är ritad av karttekniker Veronica Sjögren.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x₁ x₂ Hänvisningspilar: bestämmelsen gäller inom de områden pilen passerar och anger dess yttersta gräns.
- x₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 — Fastighetsgräns
 — Rättsgräns (Servitutsgräns, g.c. gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geotermiskt och fotografiskt)

Övrigt
 — Stödmur
 — Kantsten
 — Vägkant
 — Gång- och cykelväg
 — Stänt
 — Trappa
 — GB_stolpe

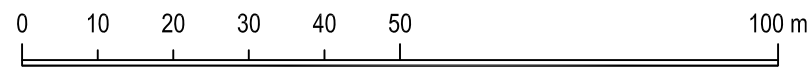
Höjdförhållanden
 ● Höjddata
 ○ Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

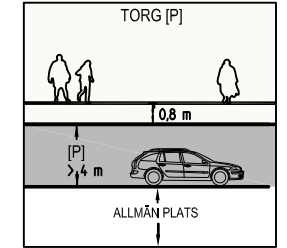
Underlag:
 Baskartan

Upprättad i april 2016, rev. 1 november 2017
 Stadsbyggnadsförvaltningen

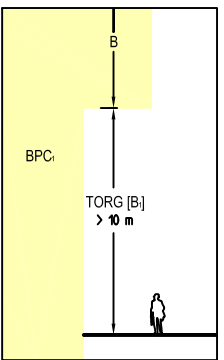
Veronica Sjögren
 Karttekniker



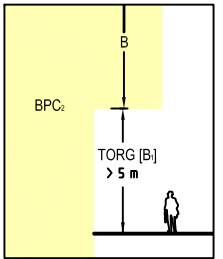
SKALA 1:1000 (A3)



Typsektionen visar att parkeringsgarage för anläggas under mark. Planlagd mark för torg/allmän plats är markerat med vitt i sektionen.



Principsektion A-A, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen v.4.



Principsektion B-B, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen v.5.

Uppsala Kommun Granskning

Detaljplan för Årsta torg

Upprättad i december 2017

Torsten Livion
 detaljplanechef

Sofie Rosell Güler
 planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-04-21	PBN
Granskning 2017-11-23	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planhandling
 Gestaltungsprogram

diarienum: 2015-003611