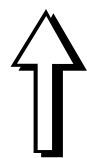


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GÅ,xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i december 2020**
Stadsbyggnadsförvaltningen



SKALA 1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasader ska vara av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Bälinge 1:51 Upprättad: 2021-01-11 Torsten Livion detaljplanechef Louise Granér planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2019-11-21 PBN Granskning: 2021-01-28 PBN Antagande: Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: 2015-002345