

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 30%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

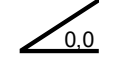
### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Sophus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med trä och målas med slamfärg eller behandlas med kisel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

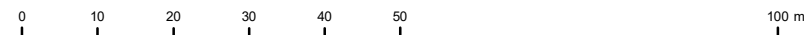
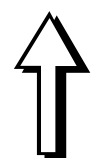
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för trädfällning, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



SKALA 1:1 000 (A3)

	Samråd	Beslutsdatum: 2019-11-21 Instans: PBN
	Detaljplan för Balinge 1:51 Upprättad: 2020-05-11	Granskning: PBN Antagande: Laga kraft:
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		diariennr: 2015-002345
Torsten Livion detaljplanechef	Jonas Hallberg planarkitekt	