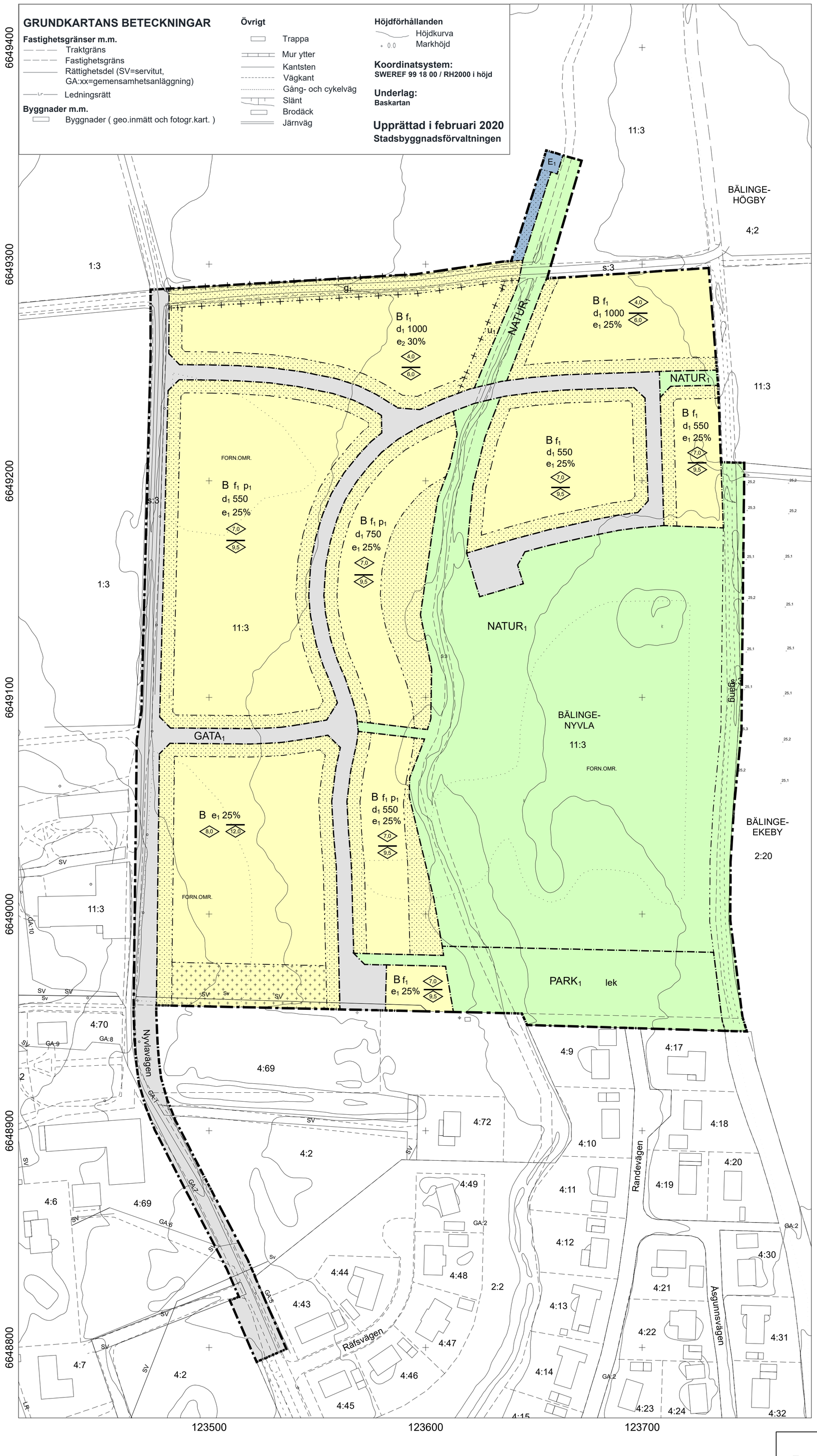

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$	Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
$NATUR_1$	Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
$PARK_1$	Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

lek	Lekplats , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång	Gångväg , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d_1 0,0	Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_1 0,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2 0,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_1	Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Friliggande enbostadshus ska placeras 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Uppsala kommun

Samråd

Detaljplan för Bälinge-Nyvla 11:3

Upprättad: 2020-04-02

Torsten Livion
Detaljplanechef

Linus Pettersson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-05-16	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: 2012-020020